



平成27年6月24日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号  
株式会社 ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証マザーズ)  
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号: 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 京浜東北線「大森」駅徒歩 8 分に位置し、東京・品川などのビジネスエリアへのアクセスに加えて、横浜・川崎方面の商業・レジャー施設へのアクセスも良好です。

本物件の周辺には、日本考古学発祥の地といわれる「大森貝塚遺跡庭園」や「山王公園」など長い歴史の中で受け継がれてきた歴史的環境と、緑に寄り添いながら潤いある生活を享受できる環境を残しております。

当社は、本物件に都心部での生活を拠点とする単身者向けマンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	品川区大井七丁目土地
所在地(地番)	品川区大井七丁目 4958 番 10
交通	JR 京浜東北線「大森」駅徒歩 8 分
敷地面積	621.09 m <sup>2</sup> (187.87 坪)
取得資金	自己資金と三井住友銀行からの長期借入金による

※当該物件取得及び借入は、いずれも直前連結会計年度(平成 26 年 9 月期)末における連結純資産の 30%未満の額であります。

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大井七丁目プロジェクト
延床面積	937.26 m <sup>2</sup> (283.52 坪)
専有面積	798.60 m <sup>2</sup> (241.58 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
計画建物	共同住宅 30 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上