

平成27年3月30日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社 ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を2物件取得いたしましたのでお知らせいたします。

物件1. (仮称) 神楽坂白銀公園プロジェクト開発用地

(1) 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩4分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分、JR中央・総武線ほか地下鉄4路線が利用可能な「飯田橋」駅徒歩8分に位置します。山手線のほぼ中心に位置する神楽坂は都心主要ターミナル駅への良好なアクセスを有し、交通の利便性に優れております。

本物件周辺の神楽坂は江戸情緒と西洋のモダンな雰囲気が融合する人気の街として知られている他、「ミシュランガイド東京」などのレストランガイドブックに多くの店舗が掲載されるほど美食の街としても有名です。加えて、本物件付近には、自然の心地よさを体感できる「区立白銀公園」があるなど、花や紅葉で四季折々の憩いを感じることができ、生活環境の良好な街並みが形成されております。

当社は、都心部での生活を拠点とする単身者及びDINKS向け分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

(2) 取得物件の概要

物件名称	新宿区白銀町土地
所在地(地番)	新宿区白銀町29番6、29番14
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩4分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分 JR中央総武線／東京メトロ東西線・有楽町線・南北線／ 都営大江戸線「飯田橋」駅C1出口徒歩8分
敷地面積	418.87㎡(126.70坪)
取得資金	みずほ銀行からの長期借入金による

(3) 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 神楽坂白銀公園プロジェクト
延床面積	1,116.58㎡(337.76坪)
専有面積	955.82㎡(289.13坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅34戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

(4) 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

2. (仮称) 菊川プロジェクト開発用地

(1) 取得物件について

本物件は、都営新宿線「菊川」駅より徒歩 4 分、都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩 11 分、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩 12 分、東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅徒歩 12 分に位置し、大手町・日本橋方面から六本木・新宿・渋谷・青山方面など都心及び副都心地区の主要ビジネスエリア、商業集積エリアへの快適なマルチアクセスを有しております。

また、生活面においても、スーパー・コンビニエンスストア等の生活利便施設が充実している他、東京都指定名勝として知られる「清澄庭園」や「東京都現代美術館」、「猿江恩賜公園」など大規模な文化・芸術・公園施設が多数あるなど、四季折々の憩いと文化を楽しみながら、同時に都市の利便性を存分に享受できる街並みが広がります。

当社は、都心部での生活を拠点とする単身者向け分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

(2) 取得物件の概要

物件名称	江東区森下五丁目土地
所在地 (地番)	東京都江東区森下五丁目 3 番 15、3 番 52、3 番 54
交通	都営新宿線「菊川」駅 4 分 都営大江戸線・新宿線「森下」駅 11 分 東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅 12 分 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅 12 分
敷地面積	287.17 m ² (86.86 坪)
取得資金	自己資金と東京都民銀行からの長期借入金による

(3) 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 菊川プロジェクト
延床面積	1,041.72 m ² (315.12 坪)
専有面積	833.00 m ² (251.98 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
計画建物	共同住宅 32 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

(4) 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上