

平成27年3月27日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号  
株式会社 ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証マザーズ)  
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号: 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR宇都宮線・高崎線「尾久」駅より徒歩4分、都電荒川線「荒川遊園地前」駅より徒歩8分に位置します。JR宇都宮線・高崎線は、平成27年3月14日「上野東京ライン」開業に伴い、JR東海道線との相互直通運転が開始されたことから、本物件最寄りの「尾久」駅から「東京」駅へは2駅となり、さらに「新橋」「品川」駅もダイレクトアクセスが可能となりました。乗換解消による所要時間の短縮により、丸の内・八重洲に代表される東京駅周辺ビジネスエリアも、およそ15分圏内と通勤利便性が向上しております。また、商業施設に関しては、スーパー、コンビニエンスストア等の日常生活利便施設がそろそろ他、隣駅「上野」のショッピング・商業エリアへも近く利便性は良好です。中長期的には周辺人口の増加や生活環境の向上が、ますます期待されます。

当社は、都心部での生活を拠点とする単身者及びDINKS向け分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	北区昭和町土地
所在地(地番)	東京都北区昭和町一丁目103番他
交通	JR宇都宮線・高崎線「尾久」駅4分 都電荒川線「荒川遊園地前」駅8分
敷地面積	379.73 m <sup>2</sup> (114.86 坪)
取得資金	自己資金と三菱東京UFJ銀行からの長期借入金による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 尾久プロジェクト
延床面積	2,435.87 m <sup>2</sup> (736.85 坪)
専有面積	1,833.64 m <sup>2</sup> (554.67 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 56戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成29年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上