

平成26年7月31日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号  
株式会社 ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証マザーズ)  
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号: 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、「菊川」・「森下」の2駅より徒歩圏に位置し、新宿や六本木等への快適なアクセス環境が形成されています。最寄駅付近には「菊川通商店街」に代表される様々な生活利便施設が揃っており、東京イーストエリアの中心となる錦糸町や東京スカイツリータウンに近接しているなど、生活環境面における優位性が見込めるエリアです。

当社は、本物件に都心での生活を拠点とする単身者向けの分譲マンションを開発し、投資家やマンション販売会社等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	森下3丁目土地
所在地(地番)	東京都江東区森下三丁目15番16
交通	都営新宿線「菊川」駅徒歩4分 都営大江戸線・新宿線「森下」駅徒歩7分
敷地面積	450.85㎡(136.38坪)
取得資金	自己資金とりそな銀行からの長期借入金

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)森下IIプロジェクト
延床面積	1,336.73㎡(404.36坪)
専有面積	1,287.18㎡(389.37坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 50戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得先について

守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と相手先に資本関係、人的関係はありません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成28年9月期以降の売上を想定しております。

以上