

平成26年7月23日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号  
株式会社 ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿 部 幸 広  
(コード番号：3245 東証マザーズ)  
問合せ先：取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号：03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄三田線「板橋本町」駅より徒歩約7分に位置し、「大手町」等の都心へは約20分と、ビジネスエリアへの快適なアクセス環境が形成されています。

加えて、本物件の所在地域には、「板橋本町商店街」に代表される商業施設や病院等、様々な生活利便施設が揃っており、生活環境面における優位性が見込めます。

当社は、本物件に都心での生活を拠点とする単身者向けの分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	板橋区双葉町土地
所在地（地番）	東京都板橋区双葉町39番44、他
交通	都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩約7分 東武東上線「中板橋」駅徒歩約9分
敷地面積	296.08 m <sup>2</sup> (89.56 坪)
取得資金	自己資金と東日本銀行からの借入

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)板橋本町プロジェクト
延床面積	982.62 m <sup>2</sup> (297.24 坪)
専有面積	751.80 m <sup>2</sup> (227.41 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得先について

守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と相手先に資本関係、人的関係はありません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成28年9月期以降の売上を想定しております。

以 上