

平成26年7月17日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社 ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を2物件取得いたしましたのでお知らせいたします。

物件1. (仮称) 読売ランドプロジェクト 開発用地

(1) 取得物件について

本物件は、小田急小田原線「読売ランド前」駅より徒歩約8分、同線「百合ヶ丘」駅より徒歩約9分に位置します。最寄り駅から「新宿」駅までは約30分のアクセスであり、通勤・通学面での利便性は良好であります。

本物件の所在する地域周辺は、「日本女子大学」や「明治大学」等のキャンパスを中心とした学園都市が形成されており、学生や単身者向けの共同住宅の他に、高台には緑が多く自然と調和した閑静な戸建住宅・共同住宅等の立ち並ぶ良好な街並みが数多く見られることから、川崎市の中でも人気の住宅地域です。

当社は、本物件に学生や都心での生活を拠点とする単身者からの賃貸需要が見込める分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

(2) 取得物件の概要

物件名称	川崎市麻生区高石3丁目土地
所在地(地番)	神奈川県川崎市麻生区高石3丁目43番1、他
交通	小田急小田原線「読売ランド前」駅 徒歩8分 同線「百合ヶ丘」駅 徒歩9分
敷地面積	380.86㎡(115.21坪)
取得資金	自己資金と関西アーバン銀行からの借入

(3) 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 読売ランドプロジェクト
延床面積	1,182.05㎡(357.57坪)
専有面積	891.50㎡(269.68坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
計画建物	共同住宅41戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

(4) 取得先について

守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と相手先に資本関係、人的関係はありません。

(5) 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 27 年 9 月期以降の売上を想定しております。

物件 2. (仮称) 三鷹プロジェクト 開発用地

(1) 取得物件について

本物件は、JR 中央線「三鷹」駅より徒歩 4 分に位置し、「新宿駅」まで約 15 分、「東京駅」まで約 30 分と都心へのアクセスが良好であります。

本物件が所在するエリアは、武蔵野市の市役所や市民文化会館、総合体育館など、市の行政の中心地があり、自然豊富な環境の中で芸術や文化を堪能できます。加えて、「駅ナカ」施設はもとより、周辺には多彩な商業施設が揃っていることや、市場調査会社などが主催する「住みたい街ランキング」で度々全国第一位に選出されている「吉祥寺」エリアも徒歩圏内で位置するなど、生活利便性も充実しております。

当社は、本物件に都心での生活を拠点とする単身者からの賃貸需要が見込める分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

(2) 取得物件の概要

物件名称	武蔵野市中町一丁目土地
所在地（地番）	東京都武蔵野市中町 1 丁目 3146 番 24
交通	JR 中央線「三鷹」駅徒歩 4 分
敷地面積	315.75 m ² (95.5 坪)
取得資金	自己資金と三菱東京 UFJ 銀行からの借入

(3) 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 三鷹プロジェクト
延床面積	1,121.33 m ² (339.2 坪)
専有面積	895.06 m ² (270.75 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
計画建物	共同住宅 34 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

(4) 取得先について

守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と相手先に資本関係、人的関係はありません。

(5) 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 28 年 9 月期以降の売上を想定しております。

以 上