



2020年9月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 執行役員 経営管理本部長 平山 好一  
電話番号 03-5224-3139

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、以下の通り販売用不動産の売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産の概要

所在地	種類	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
大阪市淀川区	オフィスビル	1,158.86	7,191.58

#### 2. 本件スケジュール

契約締結日 2020年9月29日  
物件引渡期日 2020年11月30日(予定)

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先は東京都内に所在する法人であります。売却先および売却価格につきましては、相手方の意向により公表を差し控えさせていただきます。本件は、適時開示基準には該当しませんが、当初想定以上の売買価格での売買契約となり、当該物件の売却による連結経常利益の増加額が2019年11月期の連結経常利益の20%以上であるなど、有用な情報であると判断し任意開示するものであります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、2020年9月30日に公表の「2020年11月期第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」および「業績予想の修正に関するお知らせ」記載の2020年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

なお、当社グループの主な取引形態であるB to B（企業間取引）の賃貸マンション及びオフィスビルの物件売買については、世界的な低金利を背景に堅調に推移しております。開発用地の仕入価格についても、価格調整の兆候は見受けられず、新型コロナウイルス感染症の影響は限定的であります。本件以外の物件についても売買契約を進めており、第4四半期連結会計期間において売上に計上予定であります。

以 上