

平成 27 年 4 月 13 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(JASDAQ・コード 3244)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 06-6838-3616 (代表)

J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社及び当社の100%連結子会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下、「サムティAM」といいます。）によるJ-REIT市場上場への取組及び当社による販売用不動産の売却について、以下の通りお知らせいたします。

1. J-REIT市場上場への取組

平成27年3月4日に「J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表いたしましたように、サムティAMは、J-REIT市場上場へ向けた準備として、金融商品取引法に基づき不動産投資法人の資産運用を行う「特定投資運用行為」にかかる兼業承認を申請しておりました。

当該兼業承認については、平成27年3月12日に承認を取得し、その後、平成27年3月16日にサムティAMを設立企画人として投資法人（サムティ・レジデンシャル投資法人）を設立しました。

(ご参考)

① サムティ AM の概要

商号	サムティアセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号 丸の内トラストタワー本館3階
設立	平成19年8月17日
代表者	代表取締役社長 増田 洋介
主たる業務	投資運用業務、不動産投資顧問業、宅地建物取引業及び不動産投資法人の運用

② サムティ・レジデンシャル投資法人の概要

商号	サムティ・レジデンシャル投資法人
本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
設立	平成27年3月16日
役員	執行役員 川本 哲郎 監督役員 藤木 隆弘 監督役員 中原 健夫

2. 販売用不動産の売却

平成27年3月4日に「J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて公表いたしました条件が整ったことから、サムティ・レジデンシャル投資法人へ、下記の通り販売用不動産を売却する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

(1) 売却不動産の概要

物件番号	所在地	種類	延床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪市淀川区	賃貸マンション	1,401.31	341.53
②	大阪府大東市	賃貸マンション	4,685.77	857.98
③	仙台市宮城野区	賃貸マンション	3,818.55	945.07
④	福岡市博多区	賃貸マンション	2,895.99	669.25
⑤	名古屋市中川区	賃貸マンション	8,777.74	2,516.06
⑥	名古屋市名東区	賃貸マンション	2,105.34	700.06
⑦	横浜市南区	賃貸マンション	1,878.68	414.17
⑧	静岡市葵区	賃貸マンション	1,197.14	240.65

(注) 物件番号⑦及び⑧につきましては、平成27年3月4日に公表いたしました「J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ」に記載しておりませんでした。が、売却のための条件が整いましたので追加で売却の契約を締結しております。

(2) 売却の日程

(1)	取締役会決議日	平成27年3月4日
(2)	契約締結日	平成27年4月13日
(3)	物件引渡期日	平成27年4月15日(予定)

(3) 取引の概要

売却価格の総額は9,298百万円であり、当該売却により1,067百万円の売却益(税引前)を平成27年11月期に計上する見込みです。

(4) 今後の見通し

当該売却は、平成27年1月14日に公表いたしました「平成26年11月期 決算短信」記載の平成27年11月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上

本報道発表文は、「J-REIT市場上場への取組及び販売用不動産の売却に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。