



2024年12月19日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役  
上席執行役員管理本部長 赤 井 渡  
(TEL. 03-6550-9160)

## シンジケートローン契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催されました取締役会において、シンジケートローン契約（以下、「本契約」）を締結することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の目的

当社は、持続的な成長並びに企業価値の向上を目指しており、人的資本への投資や事業領域の拡大に積極的に取り組んでまいりました。その結果、主軸事業である都市型賃貸マンションの用地購入は着実に進んでおり、今後もM&Aや新規事業の推進により、中長期的な事業収益の拡大を展望しております。一方で、当社は事業の成長を加速させるためには安定的な資金の確保が重要と考えており、本シンジケーション方式タームローンの実行によって、より強固な財務基盤の構築を図ることといたしました。

当社は、今後も各金融機関との緊密なパートナーシップを基盤とし、持続的な成長と企業価値のさらなる向上に取り組んでまいります。

#### 2. シンジケートローンの概要

(1) 契約形態	シンジケーション方式タームローン
(2) 組成金額	20億円
(3) 契約締結日	2024年12月24日（予定）
(4) 貸付実行日	2024年12月27日（予定）
(5) 満期日	2029年12月27日（予定）
(6) アレンジャー	株式会社りそな銀行（コアレンジャー：株式会社武蔵野銀行）
(7) 参加金融機関	株式会社りそな銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社北陸銀行 株式会社山梨中央銀行 興産信用金庫

#### 3. 今後の見通し

2024年8月8日に公表済の今期（2025年6月期）通期業績予想に変更はございません。  
なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上