



2024年9月26日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役  
上席執行役員管理本部長 赤 井 渡  
(TEL. 03-6550-9160)

## 賃貸用不動産の保有目的変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、賃貸用不動産の保有目的の変更を決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 保有目的変更の内容

当社は、不動産賃貸業において賃貸用不動産を取得および保有を行っております。賃貸用不動産に関しましては、原則として長期保有を方針としておりますが、適宜ポートフォリオの見直しを行い、株主資本の効率的な投資運用を進めております。

この度、当社保有資産の見直しを実施した結果、一部の賃貸用不動産の保有目的を固定資産から販売用不動産に変更することといたしました。

#### 2. 保有目的変更の賃貸用不動産の概要

東京23区内の2物件、簿価 約16億円

#### 3. 保有目的変更年月日

2024年9月26日

#### 4. 振替価額について

振替価額は、帳簿価額を予定しております。

#### 5. 今後の見通しについて

現時点では保有目的の変更のみであるため、2025年6月期の業績に与える影響はありません。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上