



2023年11月8日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 赤 井 渡  
(TEL. 03-6630-3051)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都江戸川区東葛西

物件内容：投資用マンション

地 積：1,202.00 m<sup>2</sup> (登記簿記載面積)

延床面積：4,521.82 m<sup>2</sup>

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建 (84戸)

#### 2. 売却日程

契約締結：2023年11月9日予定

引 渡：2025年4月末日予定

#### 3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を控えさせていただきます。

当該売却価格は直前期 (2023年6月期) の売上高総額の10%以上の額に相当する額であります。売却利益による業績への影響は直前期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満の見込みであります。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の竣工・引渡し及び売上計上は来期 (2025年6月期) を予定しており、2023年8月3日に公表いたしました今期の通期連結業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上