



平成27年2月5日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役 常務執行役員
管理本部長 鳥 居 清 二
(TEL. 03 - 3512 - 5005)

子会社の設立に関するお知らせ

当社は、平成27年2月5日開催の臨時取締役会において、当社の将来的な発展に寄与するため、戸別分譲並びに賃貸事業及びマンション管理事業に係わる子会社を設立することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社は、設立以来投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売(卸売)を基軸事業としておこなってまいりましたが、リーマンショックによる新規開発が困難であった時期に戸別分譲部門を設立し、他社物件の買取再販事業を開始し、その後当社において年間1棟程度ではありますが、コンパクトマンション並びにファミリーマンションを開発・戸別分譲いたしてまいりました。

また、一昨年より財務体質の強化を主目的として、収益物件の保有も順次進めてまいりましたが、マンション管理等につきましては他社への業務委託にておこなってまいりました。

当社は、昨年よりマンション管理事業も自社でおこなえる体制となったことに加え、保有賃貸マンションの増加にともなう賃貸事業の拡大も見込めることから、当社の基軸事業とは一線を画する戸別分譲事業を併せて子会社化することにより、専門性を高めながら当社グループ全体の発展を目指すことを目的として、子会社を設立することといたしました。

2. 設立会社の概要

- (1) 商 号 : 株式会社アーバネットリビング
- (2) 代 表 者 : 代表取締役社長 服部信治
- (3) 所 在 地 : 東京都千代田区二番町5-6
- (4) 主な事業内容 : 戸別分譲事業、マンション管理事業、賃貸事業
- (5) 設立予定日 : 平成27年3月3日
- (6) 操業予定日 : 平成27年7月1日
- (7) 決 算 日 : 6月30日
- (8) 資 本 金 : 95百万円
- (9) 発行済株式数 : 190,000株(予定)
- (10) 株 主 構 成 : 株式会社アーバネットコーポレーション 100%

- (11) 従業員数 : 6名(予定) ※当初は当社からの出向にて充当する。
- (12) 事業の見通し : 事業計画については策定中ですが、適時開示基準に該当しない見通しです

3. 今後の見通し

新会社設立による当社の平成27年6月期業績への影響は軽微であります。

以 上