



2019年1月28日

各 位

会 社 名 株式会社ウィル
代 表 者 名 代表取締役 坂根 勝幸
(コード番号：3241)
問 合 せ 先 代表取締役 友野 泉
役職・氏名
電 話 0797-74-7272

固定資産（信託受益権）の取得並びに資金の借入れに関するお知らせ

当社は下記のとおり、2019年1月28日開催の取締役会において、固定資産（信託受益権）を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

取得の理由といたしましては、地域社会との関係性を強化し、新たな土地情報の取得ルートを構築するなど、開発分譲事業の事業拡大を目的としております。また、収益基盤の多様化を目的に、これまでフロー中心であった事業ポートフォリオにストック事業を加えることで、安定した事業拡大を目指してまいります。

2. 取得資産の内容

- | | |
|--------|----------------------------------|
| (1) 名称 | アピア3 |
| 所在地 | 兵庫県宝塚市逆瀬川一丁目13番1号（住居表示） |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上2階建 店舗 |
| 延床面積 | 9,186.12㎡（区分建物45戸） |
| 土地面積 | 5,162.73㎡（敷地権の持分1000000分の668836） |
| (2) 名称 | 立体駐車場 |
| 所在地 | 兵庫県宝塚市逆瀬川一丁目13番28号（住居表示） |
| 構造 | 鉄骨造4階建 車庫 |
| 延床面積 | 4,871.58㎡（持分100分の33） |

3. 取得先・譲受価格の概要

当該契約に関わる売主2社との秘密保持により、売主並びに譲受価格については公表を差し控えさせていただきますが、譲受価格は連結純資産額の30%超であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 取得の日程

- | | |
|------------|------------------|
| (1) 取締役会決議 | 2019年1月28日 |
| (2) 契約締結日 | 2019年1月31日（予定） |
| (3) 譲受期日 | 2019年2月28日まで（予定） |

5. 取得資金の内容

当該信託受益権の取得資金といたしましては、金融機関から1,000百万円程度を借入れる予定にしており、複数の金融機関に対して条件面等の交渉をしております。現在、一部の金融機関から借入承諾を取得しておりますが、最終的な借入先や借入内容は確定次第公表いたします。

6. 今後の見通し

上記固定資産（信託受益権）の取得に関わる2019年12月期の業績等は、2019年2月12日発表予定の2018年12月期決算短信の連結業績予想に含めて公表する予定にしております。なお、その他に当社の財務並びに業績等に影響を与える事象が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上