



2026年6月26日

各 位

会社名 セントラル総合開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 洋一
(コード番号：3238 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役経理本部長 秋草 威之
(TEL03-3239-3611)

支配株主等に関する事項について

当社のその他関係会社である株式会社クラブティアについて、支配株主等に関する事項は、以下の通りとなりますので、お知らせいたします。

1. 親会社、支配株主（親会社を除く）又はその他の関係会社の商号等 (2026年3月31日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券が上場されている金融商品取引所
		直接所有分	合算所有分	計	
株式会社 クラブティア	その他の 関係会社	30.28	—	30.28	(株)東京証券取引所 プライム市場 証券会員制法人 福岡証券取引所

2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社の関係

株式会社クラブティアは、当社議決権の30.28%を所有する筆頭株主であり、当社は同社の持分法適用会社であります。当社が展開するマンション分譲事業で、同社の持つ設備工事の技術力や環境に配慮した商品開発力等と協業することにより相乗効果を発揮することを目的として、当社と同社は2021年6月に資本業務提携契約を締結しております。

なお、同社から当社への役員派遣はなく、当社は事業戦略・人事戦略・資本政策等の経営戦略については独立して主体的に検討・決定しており、意思決定に際して自主的な経営判断を実施しております。

3. 支配株主等との取引に関する事項

記載すべき重要な事項はありません。

以 上