



2026年5月8日

各位

会社名 セントラル総合開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 洋一
(コード番号：3238 東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役経理本部長 秋草 威之
(TEL03-3239-3611)

2026年3月期通期連結業績予想と実績との差異及び配当予想の修正に関するお知らせ

2026年3月18日に公表しました2026年3月期連結業績予想と、本日公表の実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたしますとともに、期末配当予想を修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026年3月期 通期連結業績予想の修正

(1) (2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 38,400	百万円 800	百万円 200	百万円 90	円 銭 9.36
今回実績(B)	38,450	898	304	147	15.36
増減額(B-A)	50	98	104	57	
増減率(%)	0.1	12.3	52.0	64.0	
(ご参考) 前期実績 (2025年3月期)	30,883	1,245	765	497	51.90

(2) 修正の理由

売上高につきましては、ほぼ前回発表予想どおりとなりました。利益面につきましては、不動産販売事業における広告宣伝費や賃貸事業における修繕費の見直し、各事業における一般管理費等の削減に努めた結果、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益はいずれも前回発表数値を上回る結果となりました。

2. 2026年3月期 配当予想の修正

(1) 配当予想の修正理由

当社は株主の皆様に対する利益還元を重要な経営課題として捉えており、財務体質の強化と内部留保の充実（自己資本比率の向上）を勘案しつつ、安定した配当政策を実施することを基本方針としております。

また、2025年5月に公表したグループ中期経営計画（2025～2027年度）において、『得られた利益を①「企業価値の向上に資する投資戦略の増強」並びに②「連結配当性向 30%程度を目途とした株主還元」の2点に振り向けることを、より強く意識して実行してまいります。』と、新たな方針を掲げました。

2026年3月期の期末配当につきましては、今回の連結業績実績に基づき、前回発表の1株当たり3円から2円増額し、1株当たり5円に修正いたしました。

(2) 修正の内容

基準日	年間配当金		
	第2四半期末	期末	年間
前回予想 (2026年3月18日発表)		3円00銭	3円00銭
今回修正予想		5円00銭	5円00銭
当期実績	0円00銭		
前期実績 (2025年3月期)	0円00銭	14円00銭	14円00銭

なお、本件は2026年6月に開催予定の第67期定時株主総会の決議を経て実行することとなります。

以上