



2025年3月21日

各位

会社名 セントラル総合開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 洋一  
(コード番号: 3238 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役経理本部長 秋草 威之  
(TEL03-3239-3611)

## 2025年3月期 通期連結業績予想の修正および配当予想の修正に関するお知らせ

2024年5月10日に公表しました2025年3月期通期連結業績予想および配当予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2025年3月期 通期連結業績予想の修正

##### (1) (2024年4月1日～2025年3月31日)

|                          | 売上高           | 営業利益         | 経常利益         | 親会社株主に<br>帰属する<br>当期純利益 | 1株当たり<br>当期純利益 |
|--------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------------|----------------|
| 前回発表予想 (A)               | 百万円<br>37,000 | 百万円<br>1,650 | 百万円<br>1,150 | 百万円<br>750              | 円 銭<br>78.28   |
| 今回発表予想 (B)               | 30,900        | 1,180        | 700          | 440                     | 45.92          |
| 増減額 (B - A)              | △6,100        | △470         | △450         | △310                    |                |
| 増減率 (%)                  | △16.5         | △28.5        | △39.1        | △41.3                   |                |
| (ご参考) 前期実績<br>(2024年3月期) | 31,925        | 1,706        | 1,356        | 904                     | 94.70          |

##### (2) 修正の理由

不動産販売事業において、建築費の高騰等からマンションの販売価格が上昇し販売ペースが想定を下回ったことや、建築費交渉期間や工期の長期化等の影響により販売開始時期が遅れた物件もあったことから、今期中の引渡戸数が計画を下回る見込みとなりました。

2025年3月期の連結業績における売上高は、前回発表から6,100百万円減少の30,900百万円、営業利益は同470百万円減少の1,180百万円、経常利益は同450百万円減少の700百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は同310百万円減少の440百万円となる見込みであり、予想を修正させていただきます。

## 2. 2025年3月期 配当予想の修正

### (1) 配当予想の修正理由

当社は株主の皆様に対する利益還元を重要な経営課題として捉えており、財務体質の強化と内部留保の充実(自己資本比率の向上)を勘案しつつ、安定した配当政策を実施することを基本方針としております。

2025年3月期の期末配当につきましては、これまで18円としておりましたが、当期業績および経営環境ならびに株主の皆様への利益還元等を総合的に勘案した結果、期末配当予想を1株当たり14円とさせていただきます。

### (2) 修正の内容

| 基準日                    | 年間配当金  |        |        |
|------------------------|--------|--------|--------|
|                        | 第2四半期末 | 期末     | 年間     |
| 前回予想<br>(2024年5月10日発表) |        | 18円00銭 | 18円00銭 |
| 今回修正予想                 |        | 14円00銭 | 14円00銭 |
| 当期実績                   | 0円00銭  |        |        |
| 前期実績<br>(2024年3月期)     | 0円00銭  | 18円00銭 | 18円00銭 |

なお、本件は2025年年6月に開催予定の第66期定時株主総会の決議を経て実行することとなります。

以上