



平成 26 年 7 月 14 日

各 位

東京都港区麻布十番一丁目 10 番 10 号
株式会社プロパスト
代表取締役社長 津 江 真 行
(コード番号：3236)
問い合わせ先 取締役管理本部長
兼経営企画部長 矢野 義晃
電話 03-6685-3100

平成 26 年 5 月期 通期業績予想と実績値の差異に関するお知らせ

平成 25 年 7 月 12 日付「平成 25 年 5 月期 決算短信」において公表いたしました、平成 26 年 5 月期の通期業績予想と実績値に差異が生じたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 5 月期 通期業績予想と実績値との差異

(1) 業績予想と実績値との差異

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	9,846	552	277	273	10.63
今回の実績値 (B)	7,845	408	184	182	7.11
増減額 (B-A)	△2,000	△144	△93	△90	—
増減率	△20.3%	△26.1%	△33.6%	△33.2%	—
(ご参考) 前期実績 (平成 25 年 5 月期)	5,724	253	93	89	2.93

(2) 差異の発生した理由

平成 26 年 5 月期の通期業績予想における売上高については、予想値を 2,000 百万円下回る 7,845 百万円となりました。主な要因としては、不動産販売事業において当初想定していた三浦プロジェクトの売却が期中に終了しなかったことにより、同事業の売上高が予想値である 9,399 百万円を 2,045 百万円下回る 7,354 百万円で着地したことが影響しています。同事業においては、12 棟の収益ビルをバリューアップした上で売却したものの、三浦プロジェクトのマイナス分をカバーしきれませんでした。不動産業務受託事業及び賃貸事業については、概ね計画通りの水準である 286 百万円及び 205 百万円で着地しています。

営業利益については、予想値を 144 百万円下回る 408 百万円となりました。主な要因としては、全社費用が計画を下回ったことが利益には寄与したものの、不動産販売事業において、三浦プロジェクトの売却が期中に終了しなかったことと一部のプロジェクトの販売進捗がやや遅れたことが影響しました。不動産販売事業については、予想値である 1,043 百万円を 247 百万円下回る 795 百万円で着地しました。不動産業務受託事業及び賃貸事業については、概ね計画通りの水準である 104 百万円及び 115 百万円で着地しています。

経常利益については、当初見込んでいた支払利息の負担が減少したものの、上記の営業利益の減少要因の影響により、予想値を 93 百万円下回る 184 百万円となりました。

以上