

2020年3月期 第3四半期決算短信補足資料
2020年1月30日

野村不動産ホールディングス株式会社

| | 2017/03 | | 2018/03 | | 2019/03 | | 2020/03 | | | |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|---------------|-----------------|-----------------|---------|
| | 3Q累計 2016/12 | 通期 | 3Q累計 2017/12 | 通期 | 3Q累計 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期予想 |
| 売上高 | 368,989 | 569,680 | 409,652 | 623,762 | 350,857 | 668,510 | 112,448 | 247,015 | 331,560 | 739,000 |
| 売上総利益 | 119,933 | 177,241 | 126,870 | 182,053 | 111,199 | 188,712 | 29,861 | 71,690 | 103,051 | — |
| (粗利益率) | 32.5% | 31.1% | 31.0% | 29.2% | 31.7% | 28.2% | 26.6% | 29.0% | 31.1% | — |
| 販売費・一般管理費 | 70,803 | 99,970 | 75,167 | 105,393 | 74,188 | 109,549 | 23,815 | 50,006 | 74,867 | — |
| (売上高販管费率) | 19.2% | 17.5% | 18.3% | 16.9% | 21.1% | 16.4% | 21.2% | 20.2% | 22.6% | — |
| 営業利益 | 49,130 | 77,271 | 51,702 | 76,660 | 37,010 | 79,162 | 6,046 | 21,684 | 28,183 | 79,500 |
| (売上高営業利益率) | 13.3% | 13.6% | 12.6% | 12.3% | 10.5% | 11.8% | 5.4% | 8.8% | 8.5% | 10.8% |
| 事業利益(※1) | — | — | — | — | 37,365 | 79,623 | 6,312 | 22,181 | 28,920 | 80,000 |
| 営業外収益 | 571 | 698 | 442 | 773 | 517 | 746 | 342 | 929 | 1,102 | — |
| 受取利息・配当金 | 283 | 304 | 100 | 121 | 89 | 114 | 43 | 62 | 113 | — |
| その他 | 287 | 393 | 341 | 651 | 427 | 631 | 299 | 866 | 988 | — |
| 営業外費用 | 6,735 | 9,017 | 6,605 | 9,400 | 7,401 | 10,584 | 2,359 | 4,769 | 7,350 | — |
| 支払利息 | 5,793 | 7,539 | 5,529 | 7,334 | 6,612 | 8,753 | 2,155 | 4,320 | 6,584 | — |
| その他 | 941 | 1,477 | 1,076 | 2,065 | 789 | 1,831 | 204 | 449 | 766 | — |
| 経常利益 | 42,965 | 68,952 | 45,539 | 68,033 | 30,126 | 69,323 | 4,028 | 17,844 | 21,935 | 70,000 |
| (売上高経常利益率) | 11.6% | 12.1% | 11.1% | 10.9% | 8.6% | 10.4% | 3.6% | 7.2% | 6.6% | 9.5% |
| 特別利益 | 945 | 946 | — | 3,766 | — | — | — | 393 | 393 | — |
| 特別損失 | 125 | 591 | 3,856 | 4,077 | 1,912 | 3,916 | — | — | 241 | — |
| 税金等調整前当期純利益 | 43,785 | 69,307 | 41,682 | 67,722 | 28,213 | 65,407 | 4,028 | 18,238 | 22,088 | — |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 29,185 | 47,005 | 27,489 | 46,029 | 20,566 | 45,873 | 2,975 | 12,468 | 14,662 | 46,000 |

(※1)事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

| | 2017/03 | | 2018/03 | | 2019/03 | | 2020/03 | | | |
|----------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------|
| | 3Q 2016/12 | 通期 | 3Q 2017/12 | 通期 | 3Q 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q 2019/09 | 3Q 2019/12 | 通期予想 |
| 総資産 | 1,578,102 | 1,593,093 | 1,688,447 | 1,673,099 | 1,733,386 | 1,759,455 | 1,717,562 | 1,731,031 | 1,811,542 | — |
| 流動資産 | 681,587 | 684,306 | 740,334 | 717,635 | 784,105 | 849,528 | 805,417 | 822,168 | 889,438 | — |
| 〈うち たな卸資産〉 | <578,174> | <570,888> | <621,281> | <592,996> | <645,616> | <636,925> | <653,012> | <664,347> | <725,458> | — |
| 〈うち 営業エクイティ投資〉 | <2,361> | <2,567> | <8,440> | <9,612> | <16,663> | <18,066> | <18,360> | <21,679> | <31,625> | — |
| 固定資産 | 896,514 | 908,786 | 948,112 | 955,464 | 949,281 | 909,926 | 912,145 | 908,863 | 922,104 | — |
| 純資産 | 477,069 | 493,813 | 499,291 | 514,982 | 514,576 | 541,562 | 536,690 | 547,709 | 538,899 | — |
| 自己資本比率 | 29.5% | 30.2% | 28.8% | 30.0% | 28.9% | 29.9% | 30.4% | 30.8% | 28.9% | — |
| 有利子負債 | 851,600 | 810,100 | 947,700 | 877,800 | 972,900 | 914,000 | 920,500 | 919,500 | 1,011,000 | — |

| | 2017/03 | | 2018/03 | | 2019/03 | | 2020/03 | | | |
|-----------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|---------------|-----------------|-----------------|------|
| | 3Q累計 2016/12 | 通期 | 3Q累計 2017/12 | 通期 | 3Q累計 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期予想 |
| 設備投資額(※1) | 38,103 | 61,300 | 55,975 | 71,665 | 17,325 | 20,824 | 4,000 | 8,429 | 12,518 | — |
| 減価償却費(※2) | 12,585 | 16,877 | 14,063 | 18,824 | 14,162 | 19,201 | 4,854 | 9,776 | 14,735 | — |

| | 2017/03 | | 2018/03 | | 2019/03 | | 2020/03 | | | |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|------|
| | 3Q累計 2016/12 | 通期 | 3Q累計 2017/12 | 通期 | 3Q累計 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期予想 |
| 営業活動によるキャッシュフロー | △ 96,628 | △ 31,889 | △ 59,481 | 21,498 | △ 57,611 | 89,964 | △ 53,165 | △ 54,814 | △ 116,340 | — |
| 投資活動によるキャッシュフロー | △ 31,500 | △ 54,558 | △ 55,342 | △ 51,637 | △ 25,177 | △ 46,699 | △ 3,061 | △ 3,163 | △ 23,085 | — |
| 財務活動によるキャッシュフロー | 117,992 | 76,575 | 118,795 | 43,787 | 73,601 | 13,723 | △ 2,594 | △ 5,930 | 76,150 | — |
| 現金及び現金同等物期末残高 | 47,403 | 47,699 | 51,673 | 61,347 | 52,157 | 118,330 | 59,559 | 54,344 | 54,926 | — |

(※1) 設備投資額は、連結キャッシュ・フロー計算書の「有形及び無形固定資産の取得による支出」の数値を記載。

(※2) 減価償却費は、連結キャッシュ・フロー計算書の「減価償却費」の数値を記載。

| 売上高 | 2017/03 | | 2018/3(※1) | | 2019/03 | | | | 2019/03(※3,4) | | | |
|----------------|-----------------|----------|-----------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 3Q累計 2016/12 | 通期 | 3Q累計 2017/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期 |
| 住宅部門 | 200,027 | 329,787 | 222,371 | 355,445 | 41,353 | 96,078 | 160,953 | 362,761 | 50,625 | 105,552 | 170,646 | 375,373 |
| 住宅分譲(国内) | 185,143 | 308,960 | 208,176 | 336,819 | 34,684 | 85,779 | 146,557 | 342,055 | 34,684 | 85,779 | 146,557 | 342,055 |
| 賃貸住宅(売却)(※3) | — | — | — | — | — | — | — | — | 9,100 | 9,100 | 9,100 | 11,740 |
| 賃貸住宅(賃貸収入)(※3) | — | — | — | — | — | — | — | — | 98 | 211 | 326 | 495 |
| シニア(※3) | — | — | — | — | — | — | — | — | 72 | 162 | 265 | 377 |
| その他 | 14,883 | 20,827 | 14,195 | 18,626 | 6,668 | 10,298 | 14,395 | 20,705 | 6,668 | 10,299 | 14,395 | 20,701 |
| 都市開発部門(※2) | 77,060 | 115,009 | 89,665 | 134,941 | 46,058 | 70,270 | 91,214 | 167,628 | 40,785 | 68,919 | 93,875 | 171,612 |
| 賃貸(オフィス) | 38,235 | 51,981 | 40,006 | 53,312 | 15,156 | 28,155 | 41,126 | 53,975 | 15,194 | 28,155 | 41,125 | 53,975 |
| 賃貸(商業施設) | 8,762 | 11,649 | 9,274 | 12,686 | 3,486 | 6,877 | 10,341 | 13,817 | 3,486 | 6,877 | 10,341 | 13,817 |
| 賃貸(その他) | 4,414 | 5,954 | 5,172 | 7,193 | 1,917 | 3,845 | 5,815 | 7,946 | 1,917 | 3,845 | 5,816 | 7,974 |
| 収益不動産(売却) | 18,726 | 35,350 | 20,275 | 43,301 | 23,063 | 23,063 | 23,063 | 77,090 | 13,963 | 13,963 | 13,963 | 65,350 |
| 収益不動産(賃貸) | 2,852 | 4,054 | 3,516 | 4,724 | 883 | 5,031 | 3,446 | 5,031 | 3,119 | 1,799 | 3,119 | 4,533 |
| フィットネス(※4) | — | — | — | — | — | — | — | — | 4,028 | 8,173 | 12,406 | 16,647 |
| その他 | 4,069 | 6,018 | 11,418 | 13,722 | 1,550 | 6,316 | 7,420 | 9,766 | 1,409 | 6,103 | 7,102 | 9,312 |
| 資産運用部門 | 7,494 | 9,662 | 7,088 | 9,378 | 2,611 | 4,501 | 7,094 | 9,641 | 2,611 | 4,501 | 7,094 | 9,641 |
| 仲介・CRB部門 | 25,201 | 34,820 | 25,881 | 35,703 | 7,899 | 16,969 | 25,513 | 37,298 | 7,899 | 16,969 | 25,513 | 37,298 |
| 仲介手数料(リテール) | 13,937 | 20,038 | 14,938 | 20,791 | 5,293 | 10,526 | 15,769 | 21,618 | 5,293 | 10,526 | 15,769 | 21,618 |
| 仲介手数料(ホールセール) | 8,271 | 10,244 | 8,444 | 10,845 | 1,814 | 4,722 | 7,368 | 11,517 | 1,814 | 4,722 | 7,368 | 11,517 |
| その他 | 2,992 | 4,536 | 2,498 | 4,065 | 791 | 1,719 | 2,375 | 4,162 | 791 | 1,719 | 2,375 | 4,162 |
| 運営管理部門 | 68,979 | 95,764 | 74,624 | 104,581 | 24,051 | 51,172 | 77,251 | 107,802 | 20,080 | 43,171 | 65,030 | 91,374 |
| 運営管理 | 36,255 | 48,301 | 37,713 | 50,386 | 12,624 | 25,478 | 38,345 | 51,222 | 12,700 | 25,629 | 38,573 | 51,524 |
| 受注工事 | 17,605 | 26,857 | 20,250 | 31,604 | 5,677 | 13,800 | 20,898 | 32,083 | 5,732 | 12,982 | 21,118 | 32,371 |
| フィットネス・シニア | 11,625 | 15,523 | 11,988 | 16,064 | 4,100 | 8,336 | 12,672 | 17,025 | — | — | — | — |
| その他 | 3,493 | 5,081 | 4,671 | 6,526 | 1,648 | 3,557 | 5,334 | 7,469 | 1,648 | 3,559 | 5,337 | 7,478 |
| その他部門 | 77 | 108 | 75 | 107 | 23 | 46 | 69 | 94 | 23 | 46 | 69 | 94 |
| 調整額(消去又は会社) | △ 9,851 | △ 15,470 | △ 10,052 | △ 16,396 | △ 3,094 | △ 7,679 | △ 11,240 | △ 16,717 | △ 3,121 | △ 7,803 | △ 11,373 | △ 18,885 |
| 連結合計 | 368,989 | 569,680 | 409,652 | 623,762 | 118,903 | 231,358 | 350,857 | 668,510 | 118,903 | 231,358 | 350,857 | 668,510 |

| 2020/03 | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|----------|
| 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期予想 |
| 13,879 | 64,457 | 93,624 | 365,000 |
| 10,196 | 55,012 | 78,367 | — |
| 1,140 | 2,750 | 2,750 | — |
| 220 | 514 | 804 | — |
| 112 | 223 | 337 | — |
| 2,209 | 5,956 | 11,365 | — |
| 72,166 | 121,042 | 146,933 | 242,000 |
| 11,986 | 24,442 | 36,602 | — |
| 3,151 | 6,359 | 9,798 | — |
| 2,062 | 4,132 | 6,190 | — |
| 39,527 | 62,729 | 62,729 | — |
| 3,712 | 5,279 | 5,279 | — |
| 4,222 | 8,526 | 12,862 | — |
| 9,325 | 11,138 | 13,472 | — |
| 3,144 | 5,953 | 9,064 | 12,000 |
| 7,852 | 18,289 | 27,992 | 41,000 |
| 5,638 | 11,927 | 17,390 | — |
| 1,705 | 5,109 | 7,767 | — |
| 508 | 1,232 | 1,933 | — |
| 19,878 | 45,751 | 66,863 | 92,000 |
| 12,994 | 26,433 | 39,777 | — |
| 5,636 | 16,512 | 23,145 | — |
| — | — | — | — |
| 1,247 | 2,805 | 3,940 | — |
| 23 | 45 | 146 | 0 |
| △ 4,496 | △ 8,505 | △ 12,164 | △ 13,000 |
| 112,448 | 247,015 | 331,560 | 739,000 |

| 営業利益 | |
|-------------|---------|
| 住宅部門 | 14,889 |
| 都市開発部門(※2) | 21,930 |
| 資産運用部門 | 4,847 |
| 仲介・CRB部門 | 6,494 |
| 運営管理部門 | 4,639 |
| その他部門 | △ 20 |
| 調整額(消去又は会社) | △ 3,650 |
| 連結合計 | 49,130 |

| | | | |
|---------|---------|---------|---|
| △ 4,839 | △ 5,249 | △ 8,503 | — |
| 8,151 | 18,524 | 24,255 | — |
| 1,854 | 3,308 | 5,195 | — |
| 560 | 3,239 | 4,935 | — |
| 1,193 | 4,089 | 5,452 | — |
| △ 1 | △ 59 | △ 27 | — |
| △ 872 | △ 2,168 | △ 3,124 | — |
| 6,046 | 21,684 | 28,183 | — |

| 事業利益(※5) | |
|-------------|---|
| 住宅部門 | — |
| 都市開発部門(※2) | — |
| 資産運用部門 | — |
| 仲介・CRB部門 | — |
| 運営管理部門 | — |
| その他部門 | — |
| 調整額(消去又は会社) | — |
| 連結合計 | — |

| | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| △ 4,853 | △ 5,271 | △ 8,531 | 23,500 |
| 8,330 | 18,846 | 24,727 | 38,500 |
| 1,931 | 3,460 | 5,417 | 7,000 |
| 560 | 3,239 | 4,935 | 9,000 |
| 1,218 | 4,134 | 5,523 | 7,500 |
| △ 1 | △ 59 | △ 27 | 0 |
| △ 872 | △ 2,168 | △ 3,124 | △ 5,500 |
| 6,312 | 22,181 | 28,920 | 80,000 |

(※1) 2019年3月期より、住宅部門に区分していた野村不動産リフォーム㈱について、運営管理部門の区分に変更。これにより、2018年3月期について、変更後の数値を記載。
 (※2) 2020年3月期より、賃貸部門を都市開発部門に名称変更。
 (※3) 2020年3月期より、都市開発部門に区分していた賃貸住宅事業、運営管理部門に区分していたシニア事業について、住宅部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。
 (※4) 2020年3月期より、運営管理部門に区分していたフィットネス事業について、都市開発部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。
 (※5) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

| 資産 | 2017/03 | | 2018/03(※1) | | 2019/03 | | | | 2019/03(※3,4) | | | | 2020/03 | | | |
|-------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------|
| | 3Q 2016/12 | 通期 | 3Q 2017/12 | 通期 | 1Q 2018/06 | 2Q 2018/09 | 3Q 2018/12 | 通期 | 1Q 2018/06 | 2Q 2018/09 | 3Q 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q 2019/09 | 3Q 2019/12 | 通期予想 |
| 住宅部門 | 459,785 | 450,698 | 482,087 | 448,412 | 460,281 | 474,759 | 472,686 | 415,826 | 489,894 | 510,560 | 513,589 | 463,277 | 484,631 | 503,278 | 559,905 | — |
| 都市開発部門(※2) | 975,338 | 993,985 | 1,060,258 | 1,060,815 | 1,049,308 | 1,076,453 | 1,095,861 | 1,110,951 | 1,040,275 | 1,061,716 | 1,077,514 | 1,086,064 | 1,078,030 | 1,073,222 | 1,100,034 | — |
| 資産運用部門 | 34,809 | 35,649 | 33,806 | 34,840 | 32,759 | 32,853 | 39,781 | 42,463 | 32,759 | 32,853 | 39,781 | 42,463 | 40,669 | 40,591 | 40,982 | — |
| 仲介・CRB部門 | 15,759 | 22,873 | 14,733 | 17,181 | 13,818 | 13,864 | 14,703 | 28,228 | 13,818 | 13,864 | 14,703 | 28,228 | 14,237 | 17,048 | 18,338 | — |
| 運営管理部門 | 50,047 | 56,529 | 54,759 | 62,781 | 54,449 | 57,745 | 58,981 | 64,984 | 33,539 | 36,574 | 36,291 | 42,294 | 34,747 | 39,656 | 38,394 | — |
| その他部門 | 926 | 929 | 918 | 921 | 923 | 915 | 917 | 929 | 923 | 915 | 917 | 929 | 927 | 925 | 976 | — |
| 調整額(消去又は全社) | 41,434 | 32,427 | 41,323 | 48,147 | 65,691 | 53,612 | 50,453 | 96,071 | 66,022 | 53,717 | 50,589 | 96,197 | 64,319 | 56,309 | 52,912 | — |
| 連結合計 | 1,578,102 | 1,593,093 | 1,687,887 | 1,673,099 | 1,677,233 | 1,710,201 | 1,733,386 | 1,759,455 | 1,677,233 | 1,710,201 | 1,733,386 | 1,759,455 | 1,717,562 | 1,731,031 | 1,811,542 | — |

たな卸資産(開発・販売用不動産等)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| 住宅部門 | 417,284 | 403,232 | 436,386 | 401,030 | 407,238 | 416,876 | 408,552 | 345,255 | 435,917 | 451,709 | 448,040 | 391,508 | 415,626 | 421,692 | 459,087 | — |
| 都市開発部門(※2) | 159,901 | 166,997 | 181,373 | 187,299 | 183,803 | 208,432 | 230,552 | 285,164 | 160,052 | 178,695 | 197,649 | 245,575 | 237,767 | 243,214 | 266,728 | — |
| 資産運用部門 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 仲介・CRB部門 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 運営管理部門 | 1,101 | 964 | 3,945 | 5,091 | 5,316 | 5,458 | 7,136 | 7,061 | 389 | 362 | 551 | 397 | 365 | 186 | 466 | — |
| その他部門 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 11 | 11 | 11 | 13 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | — |
| 調整額(消去又は全社) | △ 126 | △ 319 | △ 437 | △ 437 | △ 636 | △ 636 | △ 636 | △ 567 | △ 636 | △ 636 | △ 636 | △ 567 | △ 758 | △ 758 | △ 835 | — |
| 連結合計 | 578,174 | 570,888 | 621,281 | 592,996 | 595,735 | 630,142 | 645,616 | 636,925 | 595,735 | 630,142 | 645,616 | 636,925 | 653,012 | 664,347 | 725,458 | — |

部門別ROA

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|---|-------|---|---|---|
| 住宅部門 | — | 6.4% | — | 5.5% | — | — | — | 5.4% | — | — | — | — | 5.5% | — | — | — |
| 都市開発部門(※2) | — | 3.4% | — | 3.4% | — | — | — | 3.6% | — | — | — | — | 3.5% | — | — | — |
| 資産運用部門 | — | 16.6% | — | 16.8% | — | — | — | 15.4% | — | — | — | — | 15.4% | — | — | — |
| 仲介・CRB部門 | — | 33.2% | — | 42.2% | — | — | — | 36.0% | — | — | — | — | 36.0% | — | — | — |
| 運営管理部門 | — | 12.4% | — | 11.9% | — | — | — | 12.6% | — | — | — | — | 14.2% | — | — | — |
| その他部門 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 連結合計 | — | 5.1% | — | 4.7% | — | — | — | 4.7% | — | — | — | — | 4.7% | — | — | — |

部門別ROA=(営業利益+持分法投資損益)/期中(平均)総資産
 全社ROA=(営業利益+営業外収益)/期中(平均)総資産

(※1) 2019年3月期より、住宅部門に区分していた野村不動産リフォーム㈱について、運営管理部門の区分に変更。これにより、2018年3月期について、変更後の数値を記載。

(※2) 2020年3月期より、賃貸部門を都市開発部門に名称を変更。

(※3) 2020年3月期より、都市開発部門に区分していた賃貸住宅事業、運営管理部門に区分していたシニア事業について、住宅部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※4) 2020年3月期より、運営管理部門に区分していたフィットネス事業について、都市開発部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

【部門情報③】

| 営業データ | 2017/03 | | | | 2018/03 | | | | 2019/03 | | | | 2020/03 | | | |
|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-------|
| | 1Q 2016/06 | 2Q累計 2016/09 | 3Q累計 2016/12 | 通期 | 1Q 2017/06 | 2Q累計 2017/09 | 3Q累計 2017/12 | 通期 | 1Q 2018/06 | 2Q累計 2018/09 | 3Q累計 2018/12 | 通期 | 1Q 2019/06 | 2Q累計 2019/09 | 3Q累計 2019/12 | 通期予想 |
| ① 住宅分譲契約戸数(戸) | 993 | 2,276 | 3,447 | 4,853 | 1,116 | 2,828 | 4,410 | 5,917 | 1,382 | 2,720 | 4,318 | 6,055 | 999 | 2,275 | 3,134 | — |
| ① 住宅分譲計上戸数(戸) | 451 | 2,006 | 3,074 | 5,567 | 1,089 | 2,199 | 3,447 | 5,865 | 670 | 1,393 | 2,583 | 5,890 | 208 | 997 | 1,379 | 5,100 |
| ① 住宅分譲契約進捗率(対象期)(※1) | 62.5% | 79.7% | 92.3% | — | 62.9% | 80.5% | 93.1% | — | 67.2% | 81.2% | 93.0% | — | 67.3% | 81.8% | 91.1% | — |
| ① 住宅分譲粗利益率 | 21.8% | 22.8% | 22.4% | 21.7% | 21.0% | 20.8% | 20.6% | 19.1% | 18.4% | 19.8% | 19.2% | 19.1% | 16.4% | 17.1% | 17.8% | — |
| ① 住宅分譲期末完成在庫数(販売中)(戸) | 160 | 379 | 318 | 252 | 292 | 311 | 270 | 239 | 186 | 132 | 224 | 229 | 97 | 103 | 92 | — |
| ① 住宅分譲期末完成在庫数(未販売)(戸) | 182 | 332 | 222 | 402 | 409 | 321 | 186 | 218 | 120 | 75 | 64 | 47 | 23 | 32 | 27 | — |
| ② 期末賃貸可能床面積(オフィス・商業施設) | 977,289 | 976,688 | 975,252 | 975,974 | 997,853 | 1,039,512 | 1,036,954 | 1,021,004 | 1,003,149 | 1,003,152 | 1,003,292 | 953,620 | 964,706 | 965,955 | 965,360 | — |
| ② 期末空室率(オフィス・商業施設) | 1.4% | 1.2% | 1.0% | 0.8% | 0.6% | 0.6% | 1.1% | 0.7% | 0.7% | 3.9% | 3.9% | 4.7% | 4.1% | 4.3% | 3.9% | — |
| ② 期末メガロス会員数(人) | 142,161 | 143,646 | 140,879 | 140,743 | 141,028 | 140,901 | 139,656 | 139,836 | 142,417 | 147,090 | 145,805 | 145,065 | 147,879 | 149,335 | 146,409 | — |
| ③ 期末運用資産残高(百万円) | 1,072,356 | 1,246,237 | 1,237,042 | 1,260,064 | 1,233,905 | 1,227,556 | 1,235,015 | 1,285,903 | 1,307,356 | 1,304,924 | 1,635,880 | 1,669,476 | 1,697,521 | 1,702,811 | 1,712,908 | — |
| ④ 売買仲介取扱件数(件) | 2,034 | 4,067 | 5,984 | 8,272 | 2,129 | 4,267 | 6,226 | 8,561 | 2,193 | 4,375 | 6,492 | 8,922 | 2,336 | 4,817 | 6,948 | — |
| ④ 売買仲介取扱高(百万円) | 186,111 | 371,729 | 554,811 | 745,147 | 202,616 | 420,676 | 593,289 | 800,739 | 163,543 | 356,396 | 540,237 | 767,324 | 179,354 | 412,921 | 643,494 | — |
| ⑤ 期末ビル等管理件数(件) | 710 | 708 | 705 | 702 | 720 | 724 | 724 | 723 | 726 | 728 | 734 | 732 | 745 | 727 | 729 | — |
| ⑤ 期末住宅管理戸数(戸) | 163,224 | 165,801 | 166,570 | 168,999 | 170,337 | 170,641 | 171,420 | 173,705 | 173,667 | 173,845 | 174,708 | 177,582 | 177,461 | 177,303 | 177,688 | — |

該当部門名

①住宅部門 ②都市開発部門(※2) ③資産運用部門 ④仲介・CRE部門 ⑤運営管理部門

(※1) 各四半期発表時点における、住宅分譲の通期売上予想額に対する進捗率を記載しています。

(※2) 2020年3月期より賃貸部門を都市開発部門に名称変更。