

スター・マイカ (3230) 2017年11月期 第3四半期

決算補足資料

”第3四半期は売上・利益とも過去最高”
 ”通期業績予想を上方修正。期末配当予想を増額”

★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	15/11	16/11	16/11 3Q	17/11 3Q	17/11 (予想)※2
売上高	193.3	209.7	152.2	190.2	230.0
売上総利益	46.0	55.1	38.9	51.3	61.3
営業利益	24.6	32.5	22.4	32.7	36.0
経常利益	17.9	25.8	17.4	28.1	30.0
当期純利益	11.1	16.7	11.3	19.3	20.8
1株当たり配当金 (円) (※1)	14.5	23.0	-	-	29.0

- ✓ 新築価格の高騰が続く中、中古マンションへの注目度は一層高い
- ✓ 高まる需要に応え、物件販売を促進。当期純利益は早くも前年通期 (16.7億円) を大きく超過

※1:株式分割 (2017年10月1日付: 1株→2株) 実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

※2:2017年9月29日発表の修正後通期予想に基づくもの (以下同じ)

★セグメント別売上総利益

連結	15/11	16/11	16/11 3Q	17/11 3Q	17/11 (予想)
中古マンション	36.2	38.5	31.3	32.8	41.3
うち賃貸	17.1	17.9	13.5	13.8	18.6
うち売買	19.4	22.0	17.9	19.1	23.2
うち評価損	-0.4	-1.4	-0.1	-0.0	-0.6
インベストメント	6.6	13.3	5.1	16.1	17.1
うち評価損	-	-0.0	-	-	-
アドバイザー	3.0	3.2	2.4	2.3	2.8
売上総利益	46.0	55.1	38.9	51.3	61.3

- ✓ 中古マンション事業は、物件に応じた販売戦略が奏功し、売上・利益が拡大
- ✓ インベストメント事業も好調。物件売却が売上・利益の大幅な増加へ寄与

★財政状態動向

連結	15/11	16/11	17/11 3Q
現預金	19	32	26
販売用不動産	368	392	423
有形固定資産	90	80	63
総資産	488	516	525
流動負債	60	49	49
固定負債	301	328	322
自己資本	124	138	153
自己資本比率	25.6%	26.8%	29.1%

- ✓ 好調な販売環境においても、販売用不動産を着実に積み上げ
- ✓ 福岡営業所の開設等、営業エリアを拡大。人員も強化し、営業活動をより一層積極化

★最近の主なニュース

- 2017年9月 通期業績予想を上方修正、期末配当予想を増額 (修正前: 13.0円→修正後: 16.5円)
- 2017年8月 株式分割 (1株→2株) および自己株式消却 (発行済株式総数の4.0%) を発表
- 2017年7月 東証一部へ市場変更 (7月14日付)

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。