



平成28年6月16日

各位

上場会社名 スター・マイカ株式会社
 代表者 代表取締役会長兼社長 水永 政志
 (コード番号 3230)
 問合せ先責任者 取締役 管理本部長 石積 智之
 (TEL 03-5776-2785)

第2四半期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成28年1月8日に公表した第2四半期業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成28年11月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成27年12月1日～平成28年5月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	9,204	1,353	1,005	630	69.73
今回修正予想(B)	10,306	1,638	1,298	849	93.94
増減額(B-A)	1,102	285	293	219	
増減率(%)	12.0	21.1	29.1	34.8	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成27年11月期第2四半期)	9,717	1,295	966	600	66.42

平成28年11月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成27年12月1日～平成28年5月31日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	9,001	1,059	737	81.57
今回修正予想(B)	10,079	1,345	962	106.35
増減額(B-A)	1,078	286	224	
増減率(%)	12.0	27.0	30.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成27年11月期第2四半期)	9,510	968	677	74.98

修正の理由

当社グループでは、主に中古マンションの取得・保有(賃貸)・リノベーション後の販売活動を行っております。
 連結業績予想について、売上高が増加した主な要因は、中古マンション事業において、リノベーションマンションへの旺盛な需要から、一棟リノベーションマンション(ステラシリーズ)を始めとする、中古マンションの販売が好調に推移したためであります。
 営業利益、経常利益、当期純利益が増加した主な要因は、中古マンション事業において、旺盛な需要から販売戸数が増加し、販売利益率が上昇したことに加え、インベストメント事業での順調な売却活動により、物件売却利益が増加したためであります。なお、個別業績予想につきましては、概ね連結と同様の理由となります。
 平成28年11月期通期の業績予想につきましては現在精査中であり、平成28年6月30日に予定しております平成28年11月期第2四半期決算発表時にお知らせする予定です。

※業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績は、上記数値と異なる場合があります。

以上