



2022年8月31日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証プライム市場)

問合せ先： 執行役員経営企画本部長 榎本 喜明

電話番号： 03-5381-3212

連結子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社メルディア DC（以下、「メルディア DC」という。）は、2022年8月31日開催の取締役会において、建都住宅販売株式会社（以下、「対象会社」という。）の発行済全株式を取得し、完全子会社とすることについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

対象会社は、京都市を中心に合計6店舗を運営しており、不動産売買仲介・自社設計施工での戸建住宅の分譲・注文住宅の建築など様々な事業を展開している不動産会社です。1986年の設立以来、地域密着型の不動産会社として顧客と強いつながりを大切にしながら成長・発展しており、京都市内における豊富な情報と強固な営業基盤を持っております。

メルディアDCは、2021年8月24日公表の「中期経営計画」及び2021年12月27日公表の「事業計画及び成長可能性に関する事項」において、戸建分譲事業を成長ドライバーと位置づけ、同事業の拡大を重要課題事項に掲げております。今回の対象会社の完全子会社化により、京都エリアでの商品供給力を高めることに加え、メルディアDC及びグループ統一ブランド「メルディア」の浸透がより一層進むことで、戸建分譲事業及びメルディアDC全体の事業拡大・成長を見込めると判断し、株式取得を決定しました。

2. 本件株式取得を行う連結子会社の概要

(1) 商号	株式会社メルディア DC
(2) 本店所在地	京都府京都市山科区柳辻中在家町8番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中 一也
(4) 事業内容	建設工事の設計・施工・監理、マンション及び戸建住宅の分譲等
(5) 資本金	1億円

3. 異動する孫会社の概要

(1) 名 称	建都住宅販売株式会社		
(2) 所 在 地	京都府京都市上京区今出川通新町下ル西無車小路町 5 9 4 - 1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 誠二		
(4) 事 業 内 容	不動産仲介事業・建売分譲事業・注文住宅事業 等		
(5) 資 本 金	45,000,000 円		
(6) 設 立 年 月 日	1986 年 10 月 2 日		
(7) 大株主及び持株比率	個人であり、守秘義務及び相手先の強い要請により開示は控えさせていただきます。		
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2019 年 8 月期	2020 年 8 月期	2021 年 8 月期
純 資 産	576,914 千円	481,919 千円	481,511 千円
総 資 産	4,035,899 千円	4,094,413 千円	3,232,673 千円
1 株 当 たり 純 資 産	641,015.66 円	535,465.87 円	535,012.77 円
売 上 高	2,410,105 千円	2,184,272 千円	2,655,848 千円
営業利益又は営業損失	82,893 千円	△86,941 千円	43,506 千円
経常利益又は経常損失	16,536 千円	△102,476 千円	942 千円
当期純利益又は当期純損失	15,106 千円	△94,994 千円	△407 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失	16,784.94 円	△105,549.79 円	△453.10 円
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

(注) 本件株式取得が実施された場合、対象会社は取締役会非設置会社への移行を予定しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	個人であり、守秘義務及び相手先の強い要請により開示は控えさせていただきますが、いずれも対象会社の役員（3名）であります。		
(2) 住 所			
(3) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の株式の状況

(1) 異動前の 取得株式数	普通株式 0 株 (議決権の数: 0 個、議決権所有割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	普通株式 900 株 (発行済株式数に対する割合: 100.0%)
(3) 取得価額	売主が個人であるため開示を控えさせていただきますが、適時開示基準に該当しない軽微基準範囲内 (メルディア DC の純資産額の 15%未満) となります。
(4) 異動後の 取得株式数	普通株式 900 株 (議決権の数: 900 個、議決権所有割合: 100.0%)

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 8 月 31 日
(2) 契約締結日	2022 年 8 月 31 日
(3) 株式譲渡実行日	2022 年 9 月 30 日 (予定)

7. 今後の見通し

本件株式取得による当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上