



2025年2月26日

各位

会社名 ユナイテッド・スーパーマーケット・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 元宏
(コード番号 3222 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員 管理本部長 菅波 俊一
(TEL 03-3526-4769)

連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、2025年2月26日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社カスミが保有する固定資産を譲渡することを決議いたしました。当該固定資産の譲渡に伴い特別利益（固定資産売却益）が発生する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 土地売却の理由

保有資産の効率的運用を図るため、当社グループの所有する資産について総合的に勘案した結果、連結子会社である株式会社カスミの保有する土地を譲渡することといたしました。

2. 土地売却の内容

資産の内容	所在地	譲渡価額 (予定)	帳簿価額	譲渡益 (予定)	敷地面積 (㎡)
土地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛一丁目6番 他	約81億円	約46億円	約35億円	17,364.55
	茨城県水戸市見川二丁目3066番地1 他				11,289.23
	茨城県日立市神峰町一丁目123番地 他				11,555.10
	千葉県佐倉市太田字平台2456番地1 他				39,476.00
	茨城県かすみがうら市上稲吉字東清水 2045番地1 他				50,040.12

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係わる諸費用を控除した概算額であります。

3. 譲渡予定先の概要

名 称	イオンリート投資法人
所在地	東京都千代田区内神田一丁目14番10号
代表者の役職・氏名	執行役員 関 延明
事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、資産を主として特定資産に対する投資として運用
出資総額	239,903百万円 (2024年7月31日現在)
設立年月日	2012年11月30日
純資産	246,751百万円 (2024年7月31日現在)
総資産	458,583百万円 (2024年7月31日現在)
大口投資主	株式会社日本カストディ銀行(信託口) 他 (2024年7月31日現在)
当社との関係	
資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	パイプラインサポート契約及びSCマネジメント契約を締結しております。

4. 譲渡の日程（取締役会決議日、契約締結日、所有権移転日）

取締役会決議日	2025年2月26日
契約締結日	2025年2月26日
所有権移転日	2025年2月28日

5. 今後の見通し

本件の売却により、2025年2月期の連結決算において、特別利益として固定資産売却益を計上いたします。業績への影響に関しては、通期業績予想につきまして現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以上