



2023年12月7日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ホ ッ ト ラ ン ド
住 所 東 京 都 中 央 区 新 富 一 丁 目 9 番 6 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 佐 瀬 守 男
(コード番号：3196 東証プライム)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長 武 藤 靖
TEL. 03-3553-8885

株式会社ホットランドと株式会社コシダカホールディングスとの 業務・資本提携に関するお知らせ

当社は、2023年12月7日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社コシダカホールディングス（代表取締役社長：腰高 博、以下「コシダカHD」）との間で業務・資本提携契約を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本業務・資本提携の目的及び理由

当社は、「日本一うまい食を通じて、“ほっとした安らぎ”と“笑顔いっぱいのだんらん”を提供できることを最上の喜びとする。」との理念のもと、「和のファーストフード」を国内外に展開していくことを掲げて事業を推進しており、築地銀だこ事業を中心として、酒場事業、主食事業、製販事業等を行っております。

一方、コシダカHDは、「カラオケまねきねこ」を国内はもとより世界各国にチェーン展開を進めている「カラオケ事業」、温浴施設「まねきの湯」を展開する「温浴事業」の2つの分野で店舗を展開し、さらにはそれらに付随する不動産管理事業を行っておられます。現在、カラオケだけではなく新しいエンターテインメントを、人々の生活上になくてはならないものにするための中期経営ビジョン「エンタメをインフラに」の実現に取り組んでおられます。

今般、当社とコシダカHDは、相互の強みを活かし事業上のシナジーを創出することが、両社の企業価値・株主価値向上にとって望ましいとの共通認識に達し、業務・資本提携契約を締結するに至りました。

2. 本業務提携の内容

両社は、業務・資本提携契約に基づき、飲食・アミューズメント分野を中心とした以下の業務の提携について協議・推進してまいります。

- ① コシダカHD又はそのグループ会社が運営するアミューズメント店舗（「カラオケまねきねこ」等）における当社又はそのグループ会社の商品（冷凍たこ焼等）の販売
- ② コシダカHD又はそのグループ会社が運営するアミューズメント店舗（「カラオケまねきねこ」等）と当社又はそのグループ会社が運営する飲食店舗（「銀だこハイボール酒場」等）の国内における相互送客を含めた共同展開
- ③ 海外における共同出店及び共同事業の推進
- ④ 前各号に定めるもののほか当事会社間で別途合意した事項

3. 本資本提携の内容

両社は、上記のとおり業務提携を推進してまいりますが、両社が互いの株式を保有し、相手方の企業価値に対する利害関係を強めることが本業務提携に対するコミットメントをより強め、今後の事業展開を加速させるとの判断のもとに、資本提携を行い、新たな価値の創出に向けて、より一層積極的に取り組んでまいります。

当社は、コシダカHDによる当社株式取得額と同額程度となるよう、コシダカHDが発行する株式300百万円相当（287,600株程度、発行済株式総数の0.35%程度）を目安として市場買付により取得いたします。

一方、コシダカHDは、当社が発行する株式152,100株（発行済株式総数の0.70%、取得価額は300百万円相当）を取得いたします。

4. 本業務・資本提携を行う両社の概要

	(2022年12月31日現在)		(2023年8月31日現在)	
① 名称	株式会社ホットランド		株式会社コシダカホールディングス	
② 所在地	東京都中央区新富一丁目9番6号		群馬県前橋市大友町1丁目5番地1	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 佐瀬 守男		代表取締役社長 腰高 博	
④ 事業内容	築地銀だこ等の直営店の運営及びFC展開		グループ経営戦略の策定・管理 (カラオケ事業、温浴事業)	
⑤ 資本金	3,313,074,900円		2,070,257,000円	
⑥ 設立年月日	1991年6月10日		1967年3月31日	
⑦ 発行済株式数	21,655,600株		82,300,000株	
⑧ 大株主及び持株比率	株式会社佐瀬興産	22.63%	株式会社ヨウザン	25.92%
	佐瀬 守男	7.52%	株式会社ふくる	10.17%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	6.80%	NORTHERN TRUST CO. (AVFC) RE FIDELITY FUNDS	8.03%
	株式会社ニッポン	4.98%	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	6.94%
	イオンモール株式会社	2.59%	BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG(FE - AC)	1.91%
	佐瀬 由美子	2.36%	株式会社日本カストディ銀行(信託口)	1.85%
	サントリー株式会社	2.35%	腰高 博	1.22%
	SMB C日興証券株式会社	1.24%	腰高 美和子	1.17%
	オタフクソース株式会社	0.97%	一般社団法人 SACHI 信託口 1	1.17%
	株式会社 J-オイルミルズ	0.97%	一般社団法人 SACHI 信託口 2	1.17%
			一般社団法人 SACHI 信託口 3	1.17%
⑨ 決算期	12月		8月	

⑩ 当事会社間の関係			
資本関係	両当事会社の間には、記載すべき資本関係はなく、株式の相互持合い関係もありません。また、両当事会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
人的関係	両当事会社の間には、記載すべき人的関係はありません。また、両当事会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
取引関係	コシダカHDの子会社の株式会社コシダカと当社子会社の株式会社オールウェイズとの間でフランチャイズ加盟契約を締結しております。		
関連当事者への該当状況	両当事会社は、それぞれの関連当事者には該当しません。また、両当事会社の関係者及び関係会社は、それぞれの関連当事者には該当しません。		
⑪ 両社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
株式会社ホットランド (連結)		(単位:百万円)	
決算期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純資産	6,534	9,125	10,681
総資産	18,166	21,313	22,063
1株当たり純資産(円)	283.72	402.44	470.85
売上高	28,732	29,678	32,163
営業利益	1,132	970	1,744
経常利益	1,204	3,603	2,608
親会社株主に帰属する当期純利益	△1,138	2,079	1,358
1株当たり当期純利益(円)	△52.93	96.55	62.94
1株当たり配当金(円)	0.00	7.00	7.00
株式会社コシダカホールディングス (連結)		(単位:百万円)	
決算期	2021年8月期	2022年8月期	2023年8月期
純資産	18,178	19,508	25,394
総資産	41,973	47,273	57,007
1株当たり純資産(円)	222.96	239.17	311.36
売上高	20,791	37,995	54,629
営業利益	△7,628	2,205	7,667
経常利益	△3,092	5,331	7,767
親会社株主に帰属する当期純利益	△4,144	3,643	7,104
1株当たり当期純利益(円)	△50.84	44.68	87.14
1株当たり配当金(円)	4.00	8.00	12.00

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月7日
(2) 業務・資本提携契約締結日	2023年12月7日

6. 今後の見通し

本業務・資本提携による今期(2023年12月期)の連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、本提携を通じて事業領域の拡大を図り、海外においても積極的に共同出店及び共同事業を推進すること等により、中長期的な企業価値最大化に向けて取り組んでまいります。

なお、今後、本提携の具体的な進捗に応じて業績に影響を与えることが判明した場合には、速やかに公表いたします。

以上