



2025年3月27日

各位

会社名 株式会社白鳩  
代表者名 代表取締役社長 菅原 知樹  
(コード: 3192 東証スタンダード)  
問合せ先 総務部長 児島 貞仁  
(TEL. 075-693-4609)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産(土地及び建物)を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い 2026 年 2 月期第 1 四半期決算において、特別利益として固定資産売却益に計上することになりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### ① 固定資産譲渡の理由

当社は株式会社三菱 UFJ 銀行を主幹事とする計 5 行によるシンジケートローン契約を締結しており、一定の財務維持要件が付されており、前事業年度において、当該財務維持要件に抵触したため旧本社の譲渡を決定し、その譲渡収入につきましては当該借入金の一部返済に充当いたします。

#### ② 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益(予定)	現況
土地 2,790.75 m <sup>2</sup> 建物(延床面積)4,534.80 m <sup>2</sup> 京都市伏見区竹田向代町 506 番地・507 番地	約 6.7 億円	賃貸用不動産

※取得価額、譲渡価額については譲渡先より開示の承諾を得ていないため開示を控えさせていただきますが、譲渡価額は市場価額を反映した適正な価額となっております。また、譲渡益につきましては、譲渡価額から取得価額及び譲渡に係る費用等の見積り額を控除した概算額となっております。

#### ③ 譲渡先の概要

譲渡先については、現在建物賃貸借契約を締結しているシーシーエス株式会社様に譲渡いたします。なお、譲渡先と当社との間に資本関係、人的関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### ④ 譲渡の日程

契約締結日(予定) 2025年3月31日

物件引渡日(予定) 2025年3月31日

#### ⑤ 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2026 年 2 月期第 1 四半期決算において、特別利益として固定資産売却益を計上いたします。今後開示すべき事項が生じた際には、必要に応じて適切に開示してまいります。

以上