



2019年9月26日

各位

会社名 ティーライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 植田 伸司
(コード: 3172 東証第一部)
問合せ先 専務取締役 鈴木 守
(TEL. 0547-46-3459)

固定資産の取得に関する不動産売買契約締結のお知らせ

当社は、2019年9月26日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）によって、下記のとおり、固定資産の取得に関する不動産売買契約を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2015年8月より、プロパティ事業として、自社不動産を活用した不動産賃貸及び出荷請負等を営んでおり、当該事業は、収益の柱の一つとして好調に推移しております。現在、当該事業の拠点となる袋井センターがほぼ満床となっていることから、今後の更なる業容拡大に資する不動産として、以下の物件を取得することを決定いたしました。

当該物件を取得し、事業拡大を図るとともに、今後の当社グループの物流拠点の統合も視野に、物流業務の効率化に取り組んでまいります。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	現況
<土地> 地積：106,759 m ² (32,294 坪) <建物> 工場1棟（鉄骨造4階建）：延床面積 20,627 m ² 事務所1棟（鉄骨造陸屋根5階建）：延床面積 8,221 m ² 守衛所他（鉄骨造1階建等）：延床面積 343 m ² 所在地：静岡県掛川市淡陽18番1	工場・事務所 他

(注) 取得価額につきましては、当社2019年7月期連結純資産額の30%を超過しておりますが、取得の相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきます。

3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	ヨシコン株式会社
(2) 所 在 地	静岡県静岡市葵区常磐町1丁目4番地の12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田 尚洋
(4) 事 業 内 容	建築資材・環境資材の加工・販売、土木・建設工事の請負・設計管理・施工監督、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理等
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1969 年 1 月 13 日
(7) 純 資 産	19,283 百万円
(8) 総 資 産	35,178 百万円
(9) 大株主及び持株比率	ワイズ株式会社 27.98%
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係及びその他関連当事者として、特記すべき事項はございません。なお、取引関係につきましては、当社は、当該会社に対して固定資産の賃貸を行っております。

(注) 純資産、総資産、大株主及び持株比率については、2019年3月31日現在の状況であります。

4. 取得資金

取得資金につきましては、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日及び契約締結日	2019年9月26日
(2) 物 件 引 渡 期 日	2019年9月30日

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2020年7月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上