



2019年7月19日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 飯 塚 剛 司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問 合 せ 先 取 締 役 財 務 部 長 米 澤 幸 男  
電 話 番 号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

## 固定資産の取得(大型商業施設の建設)に関するお知らせ

当社は、2019年7月19日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、イオンモール(株)と共同で、イオンモール川口(現在、解体中)の跡地周辺の土地活用について検討を進めてまいりました。この度、イオンモール(株)との間で大型商業施設の建物賃貸借基本協定を締結したことを踏まえ、建設施工会社と工事請負契約を締結することになりました。なお、イオンモール(株)とは、本協定に基づき協議を行い、今後、改めて建物賃貸借契約を締結いたします。

#### 2. 取得資産の内容

(1)名称	(仮称) イオンモール川口
(2)所在地	埼玉県川口市大字安行領根岸字外谷田3180番地外
(3)概要	大型商業施設
(4)敷地面積	約 78,000㎡
(5)延床面積	約125,000㎡
(6)取得価額	140億円※
(7)資金計画	自己資金及び借入金により充当予定

※取得価額は現時点の予定であり、変更になる場合があります。

外観イメージ (イオンモール(株)提供)



※イメージです。変更になる場合があります。

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社安藤・間	
(2) 所在地	東京都港区赤坂6丁目1番20号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福富正人	
(4) 事業内容	土木建築工事の調査、測量、企画、設計、施工、監理 不動産取引および不動産の保有、利用 土壌の調査・浄化工事の請負 地域・都市開発および環境整備に関する企画、設計 発電および電気、熱等エネルギーの供給事業	
(5) 資本金	170億円 (2019年3月31日現在)	
(6) 設立年月日	2003年10月1日	
(7) 純資産	1,336億円 (2019年3月31日現在)	
(8) 総資産	3,496億円 (2019年3月31日現在)	
(9) 大株主及び持ち株比率 (2019年3月31日現在)	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 17.24% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 7.13% 資産管理サービス信託銀行株式会社 3.69% 安藤ハザマグループ取引先持株会 3.23% SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT (常任代理人 香港上海銀行東京支店) 2.35%	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当該会社は当社の株式を355,000株(2.66%)保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	イオンモール川口の解体工事や賃貸目的の建物新築工事を発注しております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2019年7月19日
(2) 工事請負契約締結日	2019年7月19日
(3) 物件引渡日	2021年3月予定 (イオンモール(株)との賃貸開始は物件引渡日以降となります。)

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当社の当期業績に与える影響はないと判断しておりますが、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2019年5月16日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2020年3月期)	百万円 8,316	百万円 601	百万円 692	百万円 △37
前期連結実績 (2019年3月期)	百万円 8,438	百万円 △91	百万円 34	百万円 △79