



平成29年10月13日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 飯 塚 剛 司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 藤 井 孝 男  
電 話 番 号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

## 当社賃貸物件の賃貸借契約終了に伴う耐用年数の見直しに関するお知らせ

当社は、平成29年9月26日に公表いたしました「当社賃貸物件の賃貸借契約終了に関するお知らせ」に掲載しましたとおり、当該物件に対して必要な会計処理及び業績に与える影響を精査しておりましたが、当該物件の耐用年数を見直した結果、その影響額を減価償却費として営業費用に追加計上することが確定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 耐用年数の見直しについて

当社が所有する「イオンモール川口」は、昭和59年4月のオープンから、33年間継続してイオンモール(株)に賃貸しております。当連結会計年度において同社からの申し出により、当該物件の賃貸借契約は平成30年9月30日をもって終了することを決定いたしました。

この結果、「イオンモール川口」に係る有形固定資産（主要な資産の耐用年数は50年）は、契約終了日である平成30年9月30日までの期間で減価償却が完了するように、残りの耐用年数を17年から13ヵ月に短縮しております。

#### 2. 今後の見通し

耐用年数の見直しに伴い、当連結会計年度において、第2四半期に124百万円、通期に870百万円の減価償却費を営業費用に追加計上します。なお、詳細は本日別途公表いたします「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

今後、当該物件を含む近隣地一帯につきましては、平成27年11月10日に公表いたしました「当社社有地における土地活用の検討について」に掲載しましたとおり、当社とイオンモール(株)が共同で新たな活用を進めてまいります。

以 上