



平成 26 年 11 月 28 日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司
(コード番号 3123 東証2部)
問合せ先 専務取締役 藤井 孝男
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の平成 26 年 9 月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- | | |
|------------|------------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社 |
| (2)所在地 | 埼玉県川口市前川 1 丁目 1 番 70 号 |
| (3)代表者の氏名 | 代表取締役社長 飯塚 元一 |
| (4)事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5)資本金 | 800 百万円 |
| (6)当社との関係 | |
| ①資本関係 | 議決権被所有割合 16.8%(平成 26 年 9 月 30 日現在) |
| ②人的関係 | 当社の取締役 4 名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

2. 開示事項

- (1)平成 26 年 9 月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員の状況

以 上

貸 借 対 照 表

平成26年 9 月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 2,904,099 】	【流動負債】	【 608,422 】
現金及び預金	2,862,222	買掛金	2,436
商品	1,155	短期借入金	120,000
立替金	7,319	一年内返済予定の 長期借入金	119,304
前払費用	3,533	未払金	99,632
未収入金	22,376	未払法人税等	139,132
繰延税金資産	17,562	リース債務	867
その他	686	預り金	954
貸倒引当金	△ 10,757	前受収益	106,594
【固定資産】	【 8,489,708 】	賞与引当金	12,000
(有形固定資産)	(7,277,216)	役員賞与引当金	7,500
建物	1,240,132	【固定負債】	【 1,565,054 】
建物附属設備	106,041	長期借入金	425,392
構築物	41,656	預り保証金	447,222
機械装置	1,341	預り敷金	597,348
車輛運搬具	751	長期リース債務	3,469
工具器具及び備品	6,970	役員退職慰労引当金	91,623
土地	5,872,846	負債合計	2,173,477
建設仮勘定	3,460	純資産の部	
リース資産	4,015	【株主資本】	【 9,188,250 】
(無形固定資産)	(114,547)	資本金	800,000
借地権	113,741	利益剰余金	9,066,842
その他	806	(利益準備金)	(200,000)
(投資その他の資産)	(1,097,944)	(その他利益剰余金)	(8,866,842)
関係会社株式	800,814	別途積立金	8,340,000
投資有価証券	199,421	退職給与積立金	70,000
長期貸付金	540	繰越利益剰余金	456,842
繰延税金資産	14,851	自己株式	△ 678,592
敷金・保証金	22,928	【評価・換算差額等】	【 32,080 】
長期前払費用	33,224	その他有価証券評価差額金	32,080
保険積立金	16,959	純資産合計	9,220,330
その他投資	9,205	負債・純資産合計	11,393,808
資産合計	11,393,808		

損 益 計 算 書

自 平成25年10月1日

至 平成26年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,617,794
売 上 原 価		931,602
売 上 総 利 益		686,191
販売費及び一般管理費		126,060
営 業 利 益		560,130
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	34,963	
そ の 他	36,638	71,602
【営業外費用】		
支 払 利 息	5,454	
そ の 他	5,179	10,633
経 常 利 益		621,099
【特別利益】		
固 定 資 産 売 却 益	179,548	179,548
【特別損失】		
土 地 圧 縮 損	143,638	143,638
税引前当期純利益		657,008
法人税・住民税及び事業税		260,560
法人税等調整額		△2,782
当 期 純 利 益		399,230

(2)株主の所有者別状況

平成26年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							端株の 状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	23	28	—
所有株式 数(単元)	—	—	—	545,000	—	—	1,055,000	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.1	—	—	65.9	100.0	—

(注) 自己株式117,140単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

平成26年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所 有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	40.8
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	481,500	30.1
埼玉栄不動産(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	117,140	7.3
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	3.8
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	3.7
飯塚 武彦	埼玉県川口市	28,000	1.8
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.7
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.3
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.3
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.3
合計		1,486,100	92.9

(4) 役員 の 状 況

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数(千株)
代表取締役社長	—	飯塚元一	昭和36年5月20日	昭和58年12月 平成4年12月 平成13年12月 平成19年6月 平成23年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 専務取締役就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社取締役社長就任(現任)	652
取締役	—	飯塚之子	昭和12年6月9日	平成5年12月 平成7年12月	当社監査役就任 同 取締役就任(現任)	11
取締役	—	飯塚 将	昭和40年5月23日	平成17年12月 平成25年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚 豊	昭和40年11月1日	平成17年12月 平成25年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚榮一	昭和26年8月29日	平成15年6月 平成19年12月 平成22年6月 平成25年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	59
取締役	—	鈴木純一	昭和28年7月5日	平成22年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	—	浅野 勝	大正12年12月18日	昭和43年11月	当社監査役就任(現任)	—
監査役	—	飯塚 章	昭和16年1月1日	昭和61年7月	当社監査役就任(現任)	2

(注) 1. 「当社」は、埼栄不動産(株)であります。

2. 代表取締役社長飯塚元一氏は、取締役飯塚之子氏の長男であります。