

2025年10月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年3月14日

上場会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社 上場取引所 東
コード番号 3121 URL https://www.mbkworld.co.jp
代表者(役職名) 代表取締役社長兼CEO(氏名) 高崎 正年
問合せ先責任者(役職名) 取締役CFO(氏名) 加藤 東司 (TEL) 03-6434-5540
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年10月期第1四半期の連結業績(2024年11月1日~2025年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年10月期第1四半期	575	58.5	40	—	△9	—	△10	—
2024年10月期第1四半期	363	20.5	△68	—	△111	—	△112	—

(注) 包括利益 2025年10月期第1四半期 △9百万円(—%) 2024年10月期第1四半期 △97百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2025年10月期第1四半期	円 銭 △0.34	円 銭 —
2024年10月期第1四半期	円 銭 △3.86	円 銭 —

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2025年10月期第1四半期	百万円 16,316	百万円 3,962	% 24.3	円 銭 137.73
2024年10月期	百万円 16,375	百万円 4,177	% 25.5	円 銭 142.71

(参考) 自己資本 2025年10月期第1四半期 3,962百万円 2024年10月期 4,177百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2024年10月期	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 2.00	円 銭 2.00
2025年10月期	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —
2025年10月期(予想)	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 2.00	円 銭 2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年10月期の連結業績予想(2024年11月1日~2025年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,700	19.9	220	—	80	—	65	400.0	2.22
通期	4,600	3.5	600	84.0	250	152.5	200	9.9	6.83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年10月期 1 Q	29,489,890株	2024年10月期	29,489,890株
② 期末自己株式数	2025年10月期 1 Q	719,820株	2024年10月期	218,920株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2025年10月期 1 Q	29,051,957株	2024年10月期 1 Q	29,271,019株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・将来に関する記述等についてのご注意

本資料における業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の増加等により緩やかに回復しておりますが、国内の物価の高騰、国際情勢による地政学的リスクに伴うエネルギー価格上昇や、世界的な金融引き締めに伴う影響など、国内外における経済的な見通しは依然として不透明な状況が続いております。

当社グループの主要な事業領域についてみると、国内の金融・不動産市場におきましては、日銀の金利政策の動向等が懸念される状況ではありますが、不動産投資へのニーズは高く、稼働率、賃料水準、物件販売価格など安定した利回りを得られる投資への需要は底堅い状況が続いております。

このような経済状況のもと、当第1四半期連結累計期間の当社グループは、賃貸用不動産を1物件取得（税抜取得価額合計889百万円）と1物件売却した一方で、第2四半期以降の売却益確保のため、保有する賃貸用不動産の物件売却の準備を進めており、賃貸用不動産の取得・売却による安定的収益の強化に取り組みながら、成長性や社会性の高い企業やプロジェクトの発掘に努め、資本提携や業務提携により、投資会社としての将来性や収益性の確保に努めてまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高が575百万円（前年同期比58.5%増）となりました。賃貸用不動産の取得費用26百万円やその他経費により、各段階利益については、営業利益40百万円（前年同期は営業損失68百万円）、経常損失9百万円（前年同期は経常損失111百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失10百万円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失112百万円）となりました。

なお事業別の概況については、単一セグメントへ変更を行ったため、記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における資産残高は16,316百万円で、前連結会計年度末に比べ58百万円減少しております。販売用不動産の増加553百万円、未収入金の増加34百万円、現金及び預金の減少501百万円、長期前払費用の減少26百万円、有形固定資産の減少9百万円が主な変動要因であります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債残高は12,354百万円で、前連結会計年度末に比べ155百万円増加しております。長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）の増加293百万円、未払費用の増加6百万円、株主優待引当金の減少39百万円、その他流動負債の減少107百万円が主な変動要因であります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産残高は3,962百万円で、前連結会計年度末に比べ214百万円減少しております。配当金の支払58百万円と親会社株主に帰属する当四半期純損失10百万円を計上したことによる利益剰余金の減少68百万円、自己株式取得による自己株式の増加146百万円が主な変動要因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年10月期第2四半期累計期間及び通期の連結業績予想につきましては、2024年12月13日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,266,740	764,790
受取手形及び売掛金	8,687	5,937
営業投資有価証券	30,728	30,882
販売用不動産	719,882	1,273,789
未収入金	43,685	78,037
その他	391,377	296,828
貸倒引当金	△81,967	△82,002
流動資産合計	2,379,133	2,368,263
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	6,950,162	6,658,507
土地	6,465,045	6,746,034
その他（純額）	39,358	40,366
減損損失累計額	△108,400	△107,963
有形固定資産合計	13,346,164	13,336,945
無形固定資産		
その他	2,945	2,851
無形固定資産合計	2,945	2,851
投資その他の資産		
投資有価証券	69,161	73,713
出資金	10,400	10,400
敷金及び保証金	23,704	23,704
長期貸付金	28,106	11,284
長期前払費用	508,096	481,794
繰延税金資産	8,757	8,563
貸倒引当金	△1,050	△900
投資その他の資産合計	647,176	608,560
固定資産合計	13,996,286	13,948,358
資産合計	16,375,420	16,316,621

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年1月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	63	3
1年内返済予定の長期借入金	444,143	439,119
未払費用	19,235	26,054
株主優待引当金	39,326	—
その他	166,427	59,129
流動負債合計	669,196	524,306
固定負債		
長期借入金	11,386,154	11,684,240
長期預り敷金保証金	137,670	140,819
その他	5,134	4,755
固定負債合計	11,528,958	11,829,816
負債合計	12,198,155	12,354,122
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,190,167	3,190,167
資本剰余金	811,577	811,577
利益剰余金	241,111	172,562
自己株式	△65,188	△211,977
株主資本合計	4,177,668	3,962,329
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△134	△498
為替換算調整勘定	△269	668
その他の包括利益累計額合計	△404	169
非支配株主持分	—	—
純資産合計	4,177,264	3,962,499
負債純資産合計	16,375,420	16,316,621

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)
売上高	363,214	575,554
売上原価	152,109	419,459
売上総利益	211,105	156,095
販売費及び一般管理費	279,602	115,848
営業利益又は営業損失(△)	△68,497	40,246
営業外収益		
受取利息	1,356	1,141
受取配当金	78	30
為替差益	142	—
受取賃貸料	2,379	19,299
受取保険料	842	1,984
その他	4,109	2,600
営業外収益合計	8,908	25,056
営業外費用		
支払利息	49,890	60,612
支払手数料	2,014	6,082
その他	△209	8,245
営業外費用合計	51,696	74,941
経常損失(△)	△111,285	△9,637
特別利益		
投資有価証券売却益	519	—
特別利益合計	519	—
税金等調整前四半期純損失(△)	△110,766	△9,637
法人税、住民税及び事業税	2,096	395
法人税等調整額	—	△25
法人税等合計	2,096	369
四半期純損失(△)	△112,862	△10,007
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△112,862	△10,007

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)
四半期純損失(△)	△112,862	△10,007
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	278	△363
為替換算調整勘定	14,616	937
その他の包括利益合計	14,895	573
四半期包括利益	△97,967	△9,433
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△97,967	△9,433
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年12月13日開催の取締役会決議に基づき、自己株式500,900株の取得を行いました。その結果、当第1四半期連結累計期間において自己株式が146,789千円増加し、当第1四半期連結会計期間末において自己株式が211,977千円となっております。

(追加情報)

(保有目的の変更)

当第1四半期連結累計期間において、保有目的の変更により、有形固定資産の一部(建物127,828千円、土地422,014千円、建物附属設備3,852千円、工具器具備品212千円)を販売用不動産に振り替えております。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)

「II 当第1四半期連結累計期間(報告セグメントの変更等に関する事項)」に記載のとおりであります。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)

当社グループは単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(報告セグメントの変更等に関する事項)

当社グループの報告セグメントは、従来「マーチャント・バンキング事業」と「オペレーション事業」の2区分としておりましたが、土岐グランドボウルの事業譲渡、連結子会社であった株式会社ケンテンの全株式を譲渡、ホテルのオペレーション事業を行っていた株式会社ホテルシステム二十一(連結子会社)をMBKプロパティ株式会社に商号変更し、不動産管理運営事業を始めたことからマーチャント・バンキング事業となり、オペレーション事業から完全撤退したため、第1四半期連結会計期間より報告セグメントを「マーチャント・バンキング事業」の単一セグメントに変更しております。

この変更により、前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間のセグメント情報の記載を省略しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年11月1日 至 2025年1月31日)
減価償却費	87,135千円	73,351千円

(重要な後発事象)

該当事項はありません。