

2021年5月17日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社  
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂  
(コード 3121 東証 2 部)  
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年  
(TEL 03-5224-4900)

### 邦徳建設株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日付で、邦徳建設株式会社（千葉県松戸市東松戸四丁目 19 番地の 14、代表取締役 上野昌徳氏）と業務提携を行うことを決定し、同社が受注する建築工事について、共同して特別目的会社や共同事業体を組成のうえ、取り組んでゆくことといたしましたので、お知らせいたします。

#### a. 業務提携の理由

当社は、投資会社として、大都市部のマンションへの投資により、堅固な収益基盤を構築してまいりましたが、さらに収益性が高く、また、不動産事業とのシナジーの期待できる分野へ事業を展開するため、積極的に業務提携を展開しております。

昨今、各地で自然災害に見舞われた地域が増加している中、当社は、成長性の期待できる事業として、建設業に注目し、グループ会社であります株式会社アビスジャパンをはじめ、建設のプロジェクトへの投資に積極的に取り組んでまいりました。

邦徳建設株式会社は、代表取締役 上野昌徳氏が、2016年3月に設立し、住居施設や公共施設などの新築工事や大規模修繕における架設工事を中心に、急激に業容を拡大し、設立5期目にあたる2021年2月期には、売上1,955百万円を達成いたしました。

総合建設業者として、さらなるステップアップを志向し、官公庁や大手デベロッパーからの、大規模な住居施設や公共施設などの建築工事一式の受注を強化しております。

邦徳建設株式会社が大規模な建築工事を複数受注し、円滑に納めてゆくために、当社と業務提携を行い、特別目的会社や共同事業体を組成のうえ、プロジェクトごとに必要な資金を円滑に調達するものがあります。

#### b. 業務提携の内容等

邦徳建設株式会社が大規模な建築工事を受注するにあたり、プロジェクトごとに、当社と邦徳建設株式会社で特別目的会社や共同事業体を組成のうえ、必要な資金を、当社が主導的役割を担い、調達いたします。

プロジェクトに必要な資金は、当社が、自己資金又は金融機関から調達した資金を、特別目的会社等に出資することとし、プロジェクトごとに、当社と邦徳建設株式会社で、特別目的会社等への出資比率を協議いたします。当社は、特別目的会社や共同事業体への出資を通じ、連結として、プロジェクトの売上利益を取り込んでまいります。

当社が邦徳建設株式会社と取り組む具体的プロジェクトが決まりましたら、ご報告させていただきます。

c. 提携の相手先の概要

(1) 名 称	邦徳建設株式会社		
(2) 所 在 地	千葉県松戸市東松戸四丁目 19 番地の 14		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 上野 昌徳氏		
(4) 事 業 内 容	総合建設業		
(5) 資 本 金	1 億円		
(6) 設 立 年 月 日	2016 年 3 月 18 日		
(7) 大株主及び持株比率	上野 昌徳氏 100.0%		
(8) 当社と相手先との関係	人的、資本的又は取引関係はありません。また、関連当事者に該当いたしません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	2019 年 2 月期	2020 年 2 月期	2021 年 2 月期
純 資 産	16 百万円	18 百万円	141 百万円
総 資 産	566 百万円	526 百万円	1,292 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	32,115 円 43 銭	37,197 円 97 銭	14,146 円 90 銭
売 上 高	493 百万円	1,397 百万円	1,955 百万円
営 業 利 益	0 百万円	0 百万円	48 百万円
経 常 利 益	1 百万円	2 百万円	47 百万円
当 期 純 利 益	1 百万円	2 百万円	27 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	2,181 円 21 銭	5,078 円 53 銭	4,235 円 87 銭
1 株 当 たり 配 当 金	一円一銭	一円一銭	一円一銭

d. 提携の日程

(1) 決 議 日	2021 年 5 月 17 日
(2) 業 務 提 携 契 約 締 結	2021 年 5 月 17 日
(3) 業 務 開 始	2021 年 5 月 17 日

e. 今後の見通し

2022 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、重要な影響を与える事象が生じましたら、改めて開示させていただきます。

以 上