



平成 29 年 6 月 30 日

各 位

会社名 日清紡ホールディングス株式会社
代表者名 取締役社長 河田 正也
(コード番号 3105 東証、名証各第一部、札証、福証)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、下記の通り固定資産を譲渡し、特別利益(固定資産売却益)を計上することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社では、保有する固定資産の見直しを行い、現在の不動産市場の動向や将来的な収益性の見直し等を総合的に勘案した結果、以下の固定資産について信託設定し信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	アピタ名古屋南店
(2) 所在地	愛知県名古屋市南区豊田四丁目
(3) 土地面積	33,186 m ²
(4) 建物延床面積	37,349 m ²
(5) 譲渡益	約 50 億円
(6) 現況	賃貸用不動産

(注) 譲渡価額、帳簿価額については譲渡先との守秘義務契約により開示を控えさせていただきますが、入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっています。譲渡益は、帳簿価額および譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額を記載しています。

3. 信託先の概要

(1) 名称	三井住友信託銀行株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 橋本 勝
(4) 事業の内容	信託銀行業務等
(5) 資本金	3,420 億円
(6) 設立年月日	大正 14 年 7 月 28 日
(7) 上場会社と当該法人の関係等	特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 信託受益権の譲渡先について

本件における信託受益権の譲渡先は国内の SPC (特別目的会社) ですが、譲渡先との守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び当社の関係会社との間には特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成29年3月30日
(2) 契約締結	平成29年5月26日
(3) 物件引渡期日	平成29年6月30日

6. 今後の見通し

本固定資産の譲渡により平成30年3月期(平成29年4月1日～平成30年3月31日)の第1四半期連結決算において、約50億円の特別利益を計上する見込みです。

なお、当該事象は平成29年5月11日に公表しました平成30年3月期通期連結業績予想に織り込み済みです。

[問合せ先]

日清紡ホールディングス(株) IR 広報グループ

電話番号：03-5695-8854