



2021年2月24日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代 表 執 行 役 社 長 好 本 達 也
(コード 3086 東証、名証 第一部)
問 合 せ 先 責 任 者 財 務 戦 略 統 括 部 I R 推 進 部 長 稲 上 創
(TEL 03 - 6895 - 0178)

株式会社パルコ 津田沼・新所沢パルコの営業終了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社パルコは、以下の通り津田沼パルコ、新所沢パルコの営業終了を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. グループ経営構造改革

当社グループは、事業を取り巻く環境が激変するなか、企業の存続と持続的な成長を実現していくため、2021年度から始動するグループ中期経営計画の策定を進めておりますが、その中核的な要素である「経営構造改革」「デジタル・トランスフォーメーション」「パルコとのシナジー本格創出」については、当事業年度から先行して取り組みを進めております。

経営構造改革においては、将来に向けた成長基盤を早期に構築するため、ビジネスモデルの転換加速による収益改善、グループ事業の再編による経営効率向上とともに、事業・店舗の将来性や成長性について厳格に見極めを行うことを掲げています。

こうしたなか、限られた経営資源を成長分野に再配分し、持続的な成長実現につなげていくため、津田沼パルコおよび新所沢パルコの営業終了を決定しました。

2. 営業終了の判断に至った経緯・理由

(1) 津田沼パルコ

津田沼パルコは 1977 年 7 月に開業して以来、地域の皆様からのご支援をいただきながら、津田沼駅前に立地する商業施設として 43 年に亘り営業してまいりました。

この間、新たに津田沼駅周辺および郊外、総武線沿線等での開発が進行し、競合店の開業・増床リニューアルが続くなか、同店は地域マーケットに対応した改装や営業力の強化、運営手法の効率化などに取り組んでまいりましたが、近年では減損損失を計上するなど厳しい事業環境にあります。

現状は地域の多くのお客様に支えていただいておりますが、今後におきましても津田沼駅周辺の再開発などが計画されており、店舗を取り巻くこれらの商環境の変化などを勘案した結果、建物賃貸借契約の満了時期をふまえ、2023 年 2 月末をもって営業を終了することを決定いたしました。

(2) 新所沢パルコ

新所沢パルコは 1983 年 6 月に開業して以来、地域の皆様からのご支援をいただきながら、新所沢駅前に立地する商業施設として 37 年に亘り営業してまいりました。

この間、同店は地域のマーケット変化に対応した大型専門店の導入や営業力の強化、運営手法の効率化などに取り組んでまいりましたが、近年は所沢駅周辺および郊外において競合店の開業・増床リニューアルなどが進行し、今後におきましても所沢駅周辺での大規模開発も予定されています。

現状は地域の多くのお客様に支えていただいておりますが、今後の店舗を取り巻く商環境の変化および開業後 40 年を経過する 2024 年 3 月以降に予想される設備関連の投資負担などを勘案した結果、2024 年 2 月末をもって同店の営業を終了することを決定いたしました。

3. 津田沼パルコ、新所沢パルコの概要

(1) 津田沼パルコ

所在地	千葉県船橋市前原西 2 丁目 18 - 1
開店日	1977 年 7 月 1 日
テナント取扱高	11,994 百万円 (2020 年 2 月期)
店舗面積	約 48,000 m ²

(2) 新所沢パルコ

所在地	埼玉県所沢市緑町 1 丁目 2 - 1
開店日	1983 年 6 月 23 日
テナント取扱高	10,071 百万円 (2020 年 2 月期)
店舗面積	約 39,000 m ²

4. 営業終了日

(1) 津田沼パルコ

2023 年 2 月 28 日 (予定)

(2) 新所沢パルコ

2024 年 2 月 29 日 (予定)

5. 従業員の処遇について

配置転換により雇用を継続してまいります。

6. 今後の見通し

本件に伴い店舗閉鎖に係る費用が生じる見込みですが、当社の 2021 年 2 月期の連結会計年度の業績に与える影響は現在精査中です。判明次第、速やかに公表いたします。

以上