



Housing Staff Inc.

2025 年 8 月 13 日

各位

会 社 名 ハウジング・スタッフ株式会社
(コード番号 307A TOKYO PRO Market、Fukuoka PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役 平儀野 好美
問 合 せ 先 取締役管理本部長 横山 文男
T E L 0852-67-5713
U R L <https://housing-staff.jp/>

特別損失の計上及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025 年 6 月期におきまして、以下のとおり特別損失を計上いたしました。また、2024 年 12 月 16 日に公表いたしました 2025 年 6 月期（2024 年 7 月 1 日～2025 年 6 月 30 日）の通期業績予想について、以下のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

1. 特別損失（減損損失）の計上について

当社は、収益性が低下している R+house の 1 店舗について、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき回収可能価額を検討した結果、当該店舗が保有する土地、建物、建物附属設備、内装工事資産などの固定資産について、帳簿価額を下回ると判断いたしました。これにより、2025 年 6 月期決算において、減損損失 16 百万円を特別損失として計上しております。

なお、当該店舗については地域内での営業基盤維持や顧客対応力の確保など、事業上の重要性も踏まえ、撤退は行わず営業活動を継続してまいります。今後は販売戦略の見直しやコスト構造改革、営業体制の効率化などを通じて収益性改善を図っていく方針です。

2. 業績予想の修正

(1) 2025 年 6 月期 通期業績予想の修正（2024 年 7 月 1 日～2025 年 6 月 30 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	4,742	101	94	56	78.07
実績値 (B)	4,029	27	37	14	19.45
増減額 (B－A)	△713	△73	△57	△42	
増減率 (%)	△15.0	△72.9	△60.6	△75.1	
(参考) 前期実績 (2024 年 6 月期)	4,244	150	122	65	89.91

(2) 差異が生じた理由

当社は、山陰地方および山陽地方における住宅販売事業を主力として展開してまいりましたが、2025 年 4 月からの建築基準法改正の影響により確認申請手続きにおける審査期間の長期化や、地域ごとの開発許認可取得に要する期間が想定以上にかかっております。このため、一部プロジェクトの着工が当初計画より後ろ倒しとなり、売上計上時期が翌期以降にずれ込みました。

また、営業面においても、需要動向の変化や競合環境の激化に対する対応が十分でなく、山陰地方および山陽地方の一部地域における新規受注が計画を下回ったことが要因となり、売上高および利益面に影響が生じました。

(3) 今後の対応

当社といたしましては、引き続き、確認申請および許認可取得の円滑化を図るとともに、営業体制の見直しや提案力強化を通じて受注活動の拡充を推進し、業績の早期回復に努めてまいります。

以上