



2026年4月28日

各位

上場会社名 株式会社ジェリービーンズグループ
(東証グロース・コード3070)
本社所在地 東京都台東区上野1丁目16番5号
代表者 代表取締役社長 宮崎 明
問合せ先 取締役 IR広報室長 林 光
電話番号 (03) 4570-6139
(URL <https://www.jelly-beans-group.co.jp/>)

グローバルクラウドエステートとの資本業務提携 及び子会社新設の件に関するお知らせ

株式会社ジェリービーンズグループ（本社：東京都江東区、代表取締役：宮崎 明、以下「ジェリービーンズグループ」）は、同日開催の取締役会において、不動産クラウドファンディング事業を展開する株式会社グローバルクラウドエステート（本社：神奈川県川崎市、代表取締役：河野 勇樹、以下「グローバルクラウドエステート社」）と資本業務提携契約を締結すること（以下、「本提携」）及び本提携に伴う事業推進を目的とした新子会社を設立することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 本提携について

(1) 業務提携の背景

ジェリービーンズグループは、EC 事業を主軸としつつ、中長期的な企業価値向上に向けて、IT 技術とサステナブル領域を掛け合わせた新領域への事業拡大を推進しております。一方、グローバルクラウドエステート社は、不動産クラウドファンディングプラットフォーム「キャメル (Camel)」を運営し、少額からの不動産投資を可能とする金融スキームにおいて高い専門性を有しております。

本提携により、ジェリービーンズグループは新設する広告マーケティング子会社を通じて、「キャメル (Camel)」の専属代理店（一次受け）として集客およびマーケティング戦略を独占的に担います。また、当社グループの株式会社 JB サステナブルが推進する系統連系蓄電池案件を、グローバルクラウドエステート社の運用ファンドへ組み込むことを視野に入れており、環境エネルギー分野とフィンテックを融合させた新たな収益モデルの構築を目指します。

(2) 業務提携の内容

両社は以下の領域において、業務提携を構築いたします。

① 「キャメル (Camel)」の専属代理店業務およびマーケティング支援

ジェリービーンズグループが新設する広告マーケティング子会社において、グローバルクラウドエステート社が運営するクラウドファンディング「キャメル」の専属代理店（一次受け）として、広告宣伝、投資家集客およびプロモーション活動を一括して担います。

② サステナブルエネルギー投資案件の共同検討（系統連系蓄電池事業）

当社連結子会社である株式会社 JB サステナブルが手掛ける「系統連系蓄電池」プロジェクトについて、グローバルクラウドエステート社が運用するファンドへの組み込みを検討します。これにより、投資家に対して社会的意義の高い再生可能エネルギー関連の投資機会を提供し、ファンドの多様化を図ります。

③ Web3・IT 技術を活用した不動産金融プラットフォームの高度化

ジェリービーンズグループの IT 知見と、グローバルクラウドエステート社の不動産運用ノウハウを融合させ、より透明性と利便性の高い次世代型投資プラットフォームの構築を検討いたします。

(3) 本提携契約締結先企業について

(1) 名 称	株式会社グローバルクラウドエステート			
(2) 所 在 地	神奈川県川崎市川崎区小川町7番地4			
(3) 代表者の役職・氏名	河野 勇樹			
(4) 事 業 内 容	不動産特定共同事業、不動産売買・賃貸・管理及びその仲介、経営コンサルタント業等			
(5) 資 本 金	100,440,000 円			
(6) 設 立 年 月 日	2012年1月			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社グランエース (5,200株 28.89%) 株式会社RWAマーケティング (4,000株 22.22%) 株式会社GCEP (2,800株 15.56%) 株式会社ジャパンメデュケーション (5,000株 27.78%) 加藤 慶也(個人) (900株 5.00%) 暖満興産株式会社 (100株 0.56%)			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません		
	人 的 関 係	該当事項はありません		
	取 引 関 係	該当事項はありません		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2023年11月期	2024年11月期	2025年11月期
純 資 産		98百万円	99百万円	96百万円
総 資 産		308百万円	2,719百万円	8,193百万円
1株当たりの純資産		10,652円	10,760円	6,400円
売 上 高		53百万円	513百万円	1,730百万円
営 業 利 益		0百万円	△33百万円	65百万円
経 常 利 益		40百万円	40百万円	55百万円
当 期 純 利 益		0百万円	1百万円	1百万円
1株当たりの当期純利益		0円	108円	66円
1株あたりの配当金		0円	0円	0円

(4) 資本提携の内容

当社は、グローバルクラウドエステート社の既存株主より株式を譲り受けることにより、同社の株式を取得いたします。本提携により、両社の資本関係を強固なものとし、中長期的な事業シナジーの最大化を図ります。

本株式譲受に伴う取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 売出者	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾北台4番9号 株式会社ジャパンメデュケーション 代表取締役 河野 勇樹
(2) 種類	普通株
(3) 取得株式数	1,000株
(4) 取得価格	100,000,000円(単価100,000円)※
(5) 取得後の所有株式数	1,000株(議決権比率:5.5%)

※株価の取得価格は、第三者算定機関へ算定を依頼し、PER法に基づき算定されています。

(5) 日程

(1) 取締役会決議日	2026年4月28日
(2) 契約締結日	2026年4月28日

(3)本第三者割当増資に関する払込期日	2026年4月30日
---------------------	------------

2. 子会社設立について

(1) 子会社設立の目的

ジェリービーンズグループは、グローバルクラウドエースト社との資本業務提携に基づく諸施策を迅速かつ専門的に遂行するため、新会社を設立することといたしました。設立の主な目的は以下の通りです。

① 資本提携による独占的事業執行体制の構築

グローバルクラウドエースト社への資本参加を通じた強固なパートナーシップに基づき、新会社は同社が運営する「キャメル (Camel)」の専属代理店（一次受け）としての業務を独占的に遂行いたします。窓口を新会社に一本化することで、迅速な意思決定と機動的なマーケティング活動を実現いたします。

② フィンテック領域におけるマーケティング・ノウハウの蓄積

EC 事業で培ったジェリービーンズグループのデジタルマーケティング知見を、新会社においてフィンテック（不動産クラウドファンディング）領域へ最適化させ、専門ノウハウを蓄積いたします。これにより、投資家集客の効率化とグループ全体の収益基盤の多様化を図ります。

③ グループ横断的なマーケティング・ハブ機能の確立

将来的には、本提携案件のみならず、グループ各社の広告宣伝、PR、SNS 運用等の業務を集約いたします。グループ内のマーケティング機能を新会社へ集約しプロフィットセンター化することで、コスト削減と売上最大化を同時に推進する体制を構築いたします。

(2) 設立する子会社の概要

(1) 会社名	株式会社 JB マーケティング (仮称)	
(2) 代表者	宮崎 明	
(3) 本社所在地	東京都中央区勝どき三丁目 13 番 1 号	
(4) 資本金	900 万円	
(5) 出資比率	当社 100%	
(6) 決算期	1 月	
(7) 設立予定日	2026 年 5 月中	
(8) 主な事業内容	1、グループ会社内の広告、マーケティング関連の引き受け 2、広告代理店業 3、PR 支援 4、イベントプロモーション、マーケティング支援 5、メディア運営 6、EC 支援業務 7、SNS 運用代行	
(9) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社 100% 出資の子会社となります。
	人的関係	当社取締役の宮崎明、立川光昭、林光が当該会社の取締役を兼務します。また当社監査役の馬場崇暢が監査役を兼務します。
	取引関係	当社事業におけるバックオフィス業務を行う予定であります。

(3) 日程

(1)取締役会決議日	2026年4月28日
(2)設立年月日	2026年5月中
(3)事業開始日	2026年5月中

3. 今後の見通し

本提携等による当社の 2027 年 1 月期の業績に与える影響は精査中ですが、今後、適時開示

の必要が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上