



2022年4月18日

各 位

会社名 株式会社ライフフーズ
代表者 代表取締役社長 大平 毅
(コード番号: 3065 東証スタンダード市場)
問合せ先 管理本部・広報室長 森 雅彦
(TEL. 06-6338-8331)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産を譲渡しましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

平成23年5月28日に事業用定期借地権を締結し、10年8か月経過しております「街かど屋 万代店」店の隣接地にマンション建設のため移転の申し出があり、契約期間を9年余り残していることから、借地権を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (円)	帳簿価額 (円)	譲渡益 (円)
街かど屋 万代店 借地権 (大阪府大阪市住吉区)	48,400,000 円	0 円	48,400,000 円

3. 相手先の概要

(1) 名 称	和田興産株式会社
(2) 所 在 地	神戸市中央区栄町通四丁目2番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高島 武郎
(4) 事 業 内 容	不動産販売・賃貸
(5) 資 本 金	14億309万1,000円
(6) 設 立 年 月 日	昭和41年
(7) 純 資 産	26,656,690千円
(8) 総 資 産	98,302,213千円
(9) 大株主及び持株比率	株式会社四三二 22.52% 和田 憲昌 13.41%

(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	ザめしや神戸上沢通店を賃借しております。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

4. 譲渡の日程

(1) 経営会議決議日	2022年1月28日
(2) 契約締結日	2022年1月28日
(3) 物件引渡期日	2022年5月9日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当第4四半期会計期間において特別利益（固定資産売却益）48百万円を計上いたしました。

以上