

2022年4月26日

各 位

会 社 名 株式会社 碧

(コード番号 3039 TOKYO PRO Market)

代表者名 代表取締役 金城 智子

問合せ先 経営企画部長 福地 邦男

T E L 098-863-1533

U R L <https://www.heki.co.jp/>

**固定資産の譲渡および建物賃貸借契約の締結
並びに特別利益の計上に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡および建物賃貸借契約の締結について、決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の改善および資産効率の向上を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

なお、当該資産の譲渡後も譲渡先との建物賃貸借契約により継続使用する予定のため本譲渡に伴う当社の本社移転はございません。

2. 譲渡資産の概要

資産の内容および所在地	資産の内容	譲渡益 (※)	現況
碧本社ビル			
那覇市東町19番11	土地 303.33㎡	237百万円	店舗兼事務所 一部駐車場
那覇市東町19番12	土地 401.71㎡		
那覇市東町11番5	土地 240.92㎡		
那覇市東町19番12、19番11	建物 1,704.31㎡		

※譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額および譲渡にかかる諸経費の見込額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業法人1社ですが、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2022年4月26日
売買契約締結日	2022年4月28日
物件引渡日	2022年4月28日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022年9月期において固定資産売却益として237百万円の特別利益を計上する予定です。

以上