



2018年12月6日

各 位

株式会社ラクーンホールディングス
代表取締役社長 小方 功
(コード番号：3031 東証第一部)
問い合わせ先：
取締役副社長 今野 智
電話：03-5652-1711

ALEMO株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は2018年12月6日付の取締役会において、以下のとおり、ALEMO株式会社の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、「企業活動を効率化し便利にする」を経営理念とし、事業者向けにEC事業及びフィナンシャル事業を展開しております。フィナンシャル事業は100%子会社の株式会社ラクーンフィナンシャル（本社：東京都中央区、代表取締役社長：秋山 祐二）が担っており、同社が保有する企業与信ノウハウを活かした決済・保証サービスを展開しております。同社が提供する『事業用家賃保証』は、オフィスや店舗などの事業用物件において家賃滞納が発生した際に代って支払うサービスです。事業用家賃保証サービスは連帯保証人に代わる新たな保証サービスとして成長が続いており、今後も2020年の民法改正により個人の連帯保証人が立てにくくなることを受け、さらなる市場拡大を期待しております。また、事業用家賃保証は居住用に比べ、サービスの普及が進んでおらず、かつ、競合の少ない状態であると認識しており、早期にシェアを拡大し、主要プレイヤーとなることを目指しております。

一方、ALEMO株式会社は、2009年の設立から関東圏の個人向け居住用物件をメインとした家賃保証サービスを展開しています。独自の多面的な与信判断によって、事業用物件も含んだ幅広い家賃保証の引き受けを行っており、多数の不動産会社との取引実績とそれによる堅調な売上の伸びを維持しています。なお、居住用家賃保証についても、昨今の家賃保証を取り巻く環境として、高齢化や単身世帯の増加、また外国人定住者の増加などから、個人による連帯保証人制度に代わり、保証会社による家賃保証のニーズが高まっております。2020年の民法改正を機にそのニーズはさらに拡大するものと予想されています。

今後、当社はALEMO株式会社を当社グループに迎え入れ、同社の持つ幅広い対象への保証ノウハウや取引実績、当社グループが持つ事業用物件の企業与信ノウハウやIT技術を掛け合わせ、居住用/事業用のどちらの物件にも対応可能な家賃保証サービスの提供が可能となります。様々な物件を管理する不動産会社にとっては、ワンストップで家賃保証を依頼できるため、利便性の高いサービスとなると考えております。これにより、家賃保証市場におけるシェア拡大を図ってまいります。

2. 異動する子会社（ALEMO株式会社）の概要

(1) 名 称	ALEMO 株式会社			
(2) 所 在 地	東京都中野区東中野 5-5-5 徳舛ビル 1 階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高山 茂満			
(4) 事 業 内 容	家賃債務保証業			
(5) 資 本 金	23,500 千円			
(6) 設 立 年 月 日	2009 年 12 月			
(7) 大株主及び持株比率	高山 茂満 100%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	2016 年 9 月期	2017 年 9 月期	2018 年 9 月期
	純 資 産	61,318 千円	76,457 千円	101,726 千円
	総 資 産	81,584 千円	107,110 千円	139,885 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	26,092.98 円	32,535.22 円	43,287.95 円
	売 上 高	212,026 千円	224,624 千円	267,459 千円
	営 業 利 益	26,095 千円	25,062 千円	21,150 千円
	経 常 利 益	27,476 千円	20,595 千円	33,071 千円
	親会社株主に帰属する当期純利益	21,073 千円	15,139 千円	25,268 千円
	1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	8,967.48 円	6,442.24 円	10,752.74 円
	1 株 当 たり 配 当 金	－円	－円	－円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	高山 茂満
(2) 所 在 地	東京都青梅市
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人の関係者及び関係会社の間にも、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得株数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	2,350 株 (議決権の数：2,350 個)
(3) 取得価額	普通株式 270 百万円 仲介手数料 26 百万円 合計 296 百万円
(4) 異動後の所有株式数	2,350 株 (議決権の数：2,350 個) (議決権所有割合：100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2018年12月6日
(2) 契約締結日	2018年12月6日
(3) 株式譲渡実行日	2018年12月7日(予定)

6. 今後の見通し

本株式取得により、ALEMO株式会社は当社の連結子会社となります。なお、連結決算上は2018年9月30日をみなし取得日といたします。当社グループの連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以上