



2021年6月11日

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

**ベストウェスタンプラス福岡天神南物件に係る
金銭消費貸借契約の締結及び借入れの実行に関するお知らせ**

当社の連結子会社であります合同会社天神ホテル管理は、ベストウェスタンプラス福岡天神南（以下「BW天神南」という。）のホテル建物（同物件を対象資産とする信託受益権、以下「本物件」という。）の取得のため、ドイチェ・バンク・アクチエンゲゼルシャフト（ドイツ銀行）東京支店（以下「DBAGTB」という。）との間で2,200百万円の金銭消費貸借契約（以下「本契約」という。）を締結することを2021年6月8日に決定いたしておりましたが、当初のスケジュールのとおり、本契約の締結及び借入れの実行が行われましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約の締結及び借入れの実行の概要

合同会社天神ホテル管理では、2021年6月8日付「ベストウェスタンプラス福岡天神南物件に係る金銭消費貸借契約の締結に関するお知らせ」のとおり、本物件の取得資金としてDBAGTBから2,200百万円の借入れを行うことを決定しておりましたが、当初のスケジュールのとおり、2021年6月8日に本契約を締結し、2021年6月10日に借入れの実行が行われました。

なお、本物件は、合同会社天神ホテル管理が2021年4月28日に取得しております。取得のためのブリッジ資金として、当社のスポンサーグループであるスターアジアグループから合同会社天神ホテル管理に2,200百万円の匿名組合出資を行っていただいておりますが、本契約の締結及び借入れの実行により、当該出資につきましては、2021年6月中に全額返還する予定であります。

以 上