



各 位



2020年11月13日

会社名 価値開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

売上保証契約に係る覚書の締結及び開業準備資金の受領に向けた協議に関するお知らせ

当社の子会社であります株式会社ココホテルズは、新たに運営を開始しました「KOKO HOTELS (ココホテルズ)」5店舗の開業準備に係る資金として、当社の親会社グループであるスターアジアグループに属するSAJP IV Hospitality LLCより約350百万円を受領する覚書（以下「本売上保証契約に係る覚書」という。）を締結することを協議しておりますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 協議内容の概要

株式会社ココホテルズでは、2020年10月13日開示「5店舗のホテル運営委託契約の締結及び売上保証契約の締結に関するお知らせ」のとおり、新たにホテル運営委託契約（以下「本ホテル運営委託契約」という。）を締結し、当社グループの新ブランド「KOKO HOTELS (ココホテルズ)」にて5店舗のホテル運営を開始することといたしました。当社グループでは、当該5店舗の開業に向け準備を行い、本年10月14日～11月13日の間で順次、運営を開始いたしました。

株式会社ココホテルズでは、新型コロナウイルス感染症の感染拡大によりホテル業界が大変厳しい状況の中で、本ホテル運営委託契約に係る5店舗のホテル運営を受託するに当たり、ホテル運営に係る損失発生のリスクを回避するため、SAJP IV Hospitality LLCとの間で売上保証契約を締結し、運営するホテル5店舗のホテル売上が運営費用を下回る場合、運営費用及び運営委託報酬をSAJP IV Hospitality LLCが賄う契約を行ってまいりました。また、株式会社ココホテルズでは、当該売上保証契約に基づき、新型コロナウイルス感染症の感染拡大によりホテル業界が大変厳しい状況の中で、当該5店舗のホテル運営を受託することの対価を受領すること並びに開業準備に係る外注費などの費用を賄うことを目的とした開業準備資金を受領するための本売上保証契約に係る覚書の締結に向け、SAJP IV Hospitality LLCと協議を行っております。

2. 契約相手先の概要

① 名 称	SAJP IV Hospitality LLC	
② 所 在 地	125 Gaither Drive, Suite L, Mount Laurel, NJ 08054 USA	
③ 代表者の役職・氏名	Star Asia Japan Special Situation IV LP	
④ 事 業 内 容	投資	
⑤ 設 立 年 月 日	2020年8月19日	
⑥ 当社と当該会社との関係	資 本 関 係	当該会社との直接的な資本関係はありませんが、当社の親会社等の子会社等であります。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間に、特筆すべき人的関係はありません。当該会社は、スターアジアグループに属する会社であります。当社では、スターアジアグループより5名が取締役として就任しております。
	取 引 関 係	特記すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社と同一の親会社を持つ会社として当社の関連当事者に該当いたします。

3. 日程

① 契 約 締 結 日	2020年11月下旬(予定)
② 開業準備資金受領日	2020年11月下旬(予定)

4. 今後の見通し

当期の業績への影響については、本売上保証契約に係る覚書を締結し、開業準備資金を受領した場合、受領する資金約350百万円を売上として計上する予定であります。本売上保証契約に係る覚書を締結することとなりましたら、速やかに公表いたします。

また、連結業績予想につきましても、2021年3月期における新型コロナウイルス感染症の感染拡大が、当社グループの事業活動に与える影響につきまして、現時点で合理的に予測することが困難な状況にあるため、業績予想の開示は見送らせていただきます。なお、業績予想の開示が可能となった時点で速やかに公表いたします。

以 上