



各 位



2019年12月11日

会社名 価値開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

種 類：共同住宅（宅地及び建物）
所在地：北海道札幌市豊平区
構 造：鉄骨造陸屋根7階建

2. 販売先

商 号：株式会社シンレキ
代表者：高荷 三千雄
所在地：北海道札幌市東区北五十条東七丁目7番8号
備 考：当社と販売先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

3. 取引の概要

売却価格：約281百万円
売却益：約68百万円

4. 取引の日程

契約締結日：2019年12月11日
物件引渡期日：2019年12月11日

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2020年3月期の連結業績予想への影響につきましては、精査中であり
ます。なお、当該販売用不動産の売却は、公表の業績予想には折り込んでおりません。連結業績予想に変
更が生じる場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上