



平成 28 年 5 月 10 日

各 位

会社名 価値開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役管理本部長 本谷 吉生
(TEL:03-5822-3010)

営業外収益(投資事業組合運用益) 及び特別損失(減損損失)の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 3 月期(平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日)に営業外収益(投資事業組合運用益)を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は平成 28 年 5 月 10 日開催の取締役会において、平成 28 年 3 月期に特別損失(減損損失)を計上することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 営業外収益及び特別損失の計上

(1) 営業外収益(投資事業組合運用益)の計上

当社は、平成 28 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間において、投資事業組合運用益 194 百万円を計上していましたが、引き続き復興ファンドに係る投資事業組合運用益が好調な結果となり、平成 28 年 3 月期第 3 四半期連結会計期間に 34 百万円、平成 28 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間に 151 百万円を計上し、平成 28 年 3 月期通期で、投資事業組合運用益 378 百万円を営業外収益として計上いたしました。

(2) 特別損失(減損損失)の計上

当社は、平成 28 年 3 月期に収益性の低下がみられる当社保有の賃貸用不動産(所在地:東京都東大和市)に係る固定資産について「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、減損損失 215 百万円(建物 191 百万円及び長期前払費用 24 百万円)を特別損失として計上いたしました。

2. 業績に与える影響

本件につきましては、本日公表の「平成 28 年 3 月期決算短信[日本基準](連結)」に反映しております。なお、上記の計上による平成 27 年 11 月 10 日に公表しました平成 28 年 3 月期通期の連結業績予想の修正はありません。

以 上