



各 位



平成 27 年 11 月 10 日

会社名 価値開発株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
 (コード番号 3010 東証第2部)  
 問合せ先 取締役管理本部長 本谷 吉生  
 (TEL:03-5822-3010)

**第2四半期連結累計期間の連結業績予想値と実績値との差異、営業外収益(投資事業組合運用益)の計上及び通期の連結業績予想の修正に関するお知らせ**

平成 27 年 5 月 8 日に公表いたしました平成 28 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間(平成 27 年 4 月 1 日から平成 27 年 9 月 30 日まで)の連結業績予想値と実績値に差異が生じたので、お知らせいたします。

また、平成 28 年 3 月期通期(平成 27 年 4 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日まで)の連結業績予想につきましても修正いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 予想値と実績値との差異について

平成 28 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間の連結業績予想値と実績値との差異(平成 27 年 4 月 1 日～平成 27 年 9 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想値 (A) (平成 27 年 5 月 8 日発表)	2,770	0	92	240	1円80銭
実績値 (B)	2,872	114	243	403	3円02銭
増減額 (B-A)	102	114	151	163	—
増減率 (%)	3.7%	—	164.4%	67.9%	—
(ご参考) 前年同期実績 (平成 27 年 3 月期第 2 四半期連結累計期間)	2,584	△27	100	78	0円59銭

(金額の単位:百万円)

2. 業績予想の修正について

平成 28 年 3 月期通期の連結業績予想値の修正(平成 27 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想値 (A) (平成 27 年 5 月 8 日発表)	5,640	20	175	200	1円50銭
今回修正予想値 (B)	5,742	156	400	405	3円03銭
増減額 (B-A)	102	136	225	205	—
増減率 (%)	1.8%	680.0%	128.6%	102.5%	—
(ご参考) 前期実績 (平成 27 年 3 月期連結会計年度)	5,445	53	216	125	0円94銭

(金額の単位:百万円)

### 3. 平成28年3月期第2四半期連結累計期間の連結業績予想値と実績値との差異の理由

第2四半期連結累計期間の連結業績予想値と実績値との差異の主な理由は、次のとおりであります。

売上高及び営業利益の差異は次のとおりであります。ホテルセグメントは、売上高45百万円、営業利益88百万円のいずれも計画超過となりました。主な要因は、都市型ビジネスホテル『ベストウェスタンホテル』において、円安による訪日外国人旅行客増が継続し、引き続き好調な稼働率と高水準な客単価に恵まれたことによります。不動産セグメントは、売上高57百万円、営業利益26百万円のいずれも計画超過となりました。主な要因は、第4四半期に計画しておりました仲介売上が前倒して発生したことによります。また、間接経費を中心に販売費及び一般管理費が計画を下回ったことにより、両セグメントの営業利益に好影響をもたらしました。この結果、売上高は計画を102百万円、営業利益は計画を114百万円上回りました。

経常利益の差異は次のとおりであります。主な要因は、復興ファンドに係る投資事業組合運用益が好調な結果となり、営業外収益が37百万円の計画超過となりました。この結果、経常利益は、営業利益差異114百万円に37百万円を加え、計画を151百万円上回りました。

親会社株主に帰属する四半期純利益の差異は次のとおりであります。平成27年5月1日に開示した固定資産売却に伴う売却益等が計画を上回り19百万円の計画超過となりました。一方で、法人税等が7百万円の計画超過となりました。この結果、親会社株主に帰属する四半期純利益は、経常利益差異151百万円に12百万円を加え、計画を163百万円上回りました。

### 4. 営業外収益（投資事業組合運用益）の計上

上記のとおり、復興ファンドに係る投資事業組合運用益が好調な結果となり、平成28年3月期第2四半期連結累計期間において、投資事業組合運用益194百万円（第2四半期連結会計期間158百万円計上）を営業外収益に計上いたしました。

### 5. 平成28年3月期通期の連結業績予想値の修正の理由

以上のとおり第2四半期連結累計期間の業績に差異が生じたため、通期連結業績予想を修正いたします。

売上計画は、第2四半期連結累計期間までの好調要因が継続される前提で強気の見通しに改めました。ただし、当事業年度中に複数店舗の開業を予定しており、開業費用等の営業費用が先行するため、営業利益計画には販売費及び一般管理費増加も織り込みました。経常利益計画は、復興ファンドに係る投資事業組合運用益の好調要因が継続される前提で改めました。親会社株主に帰属する当期純利益の計画は、遊休資産等の売却や法人税等の増加に備え、保守的な見積りといたしました。

以上の理由により、通期連結業績予想を修正いたします。

(注) 本資料に記載されている業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、さまざまな不確定要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想と異なる場合がございます。

以 上