



各 位



平成 26 年 10 月 27 日

会社名 価値開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役管理本部長 本谷 吉生
(TEL:03-5822-3010)

株式会社プレミアリゾートオペレーションズの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 10 月 27 日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社プレミアリゾートオペレーションズの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

株式会社プレミアリゾートオペレーションズは、ホテル及びブライダル施設の企画・運営を行っております。ホテルは「ベストウェスタン the japonais 米沢」(山形県)、ブライダル施設は「オペラ・ドメーヌ 高麗橋」(大阪府)、「SWEET HOME WEDDING」(新潟県)と全国3拠点にて展開しております。その運営能力は、「ベストウェスタン the japonais 米沢」が2013年楽天トラベルアワードを受賞、「オペラ・ドメーヌ 高麗橋」が「みんなのウェディングロコミランキング」第1位を獲得するなど、すでにお客様の高い評価を得ております。また、「SWEET HOME WEDDING」はインテリアショップとレストランとのコラボレーションによる、新しいスタイルのウェディングの提案を続けてきております。

当社グループはフランチャイズも含め、全国で8店舗のベストウェスタンブランドのビジネスホテルを展開しておりますが、これらに新たなラインナップを加え、当社グループ独自のノウハウの提供と効率的な営業展開により営業利益の底上げを図ることが、株式取得の第一の目的であります。また、ハウスウェディングのノウハウに秀でた子会社を傘下に収めることで、ホテル事業の周辺事業領域への拡大による、新たな収益機会の獲得を目指すことが、株式取得の将来的な目的であります。

2. 異動する子会社（株式会社プレミアリゾートオペレーションズ）の概要

(1) 名 称	株式会社プレミアリゾートオペレーションズ			
(2) 本店の所在地	東京都千代田区麹町二丁目3番3号FDC麹町ビル7階			
(3) 代 表 者	代表取締役 中村 俊洋			
(4) 事 業 内 容	ホテル及び結婚式場の管理・運営業務			
(5) 資 本 金	8,202万5,000円			
(6) 設 立 年 月 日	平成19年7月19日			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社セイヤ 3,801株 (所有割合 86.4%)			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近事業年度の経営成績及び財政状態(注1)				
	決算期	平成24年5月期	平成25年5月期	平成25年8月期(注2)
純 資 産		46百万円	0百万円	3百万円
総 資 産		237百万円	204百万円	147百万円
売 上 高		585百万円	682百万円	126百万円
営 業 利 益		-74百万円	-37百万円	4百万円
経 常 利 益		-75百万円	-37百万円	4百万円
当 期 純 利 益		-76百万円	-46百万円	3百万円

(注1) 監査法人等による監査を受けた数値ではありません。

(注2) 平成25年8月期における経営成績及び財政状態は、決算期の変更に伴い、3か月決算となっております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社セイア	
(2) 本店の所在地	徳島県三好市池田町マチ 2191 番地	
(3) 代 表 者	代表取締役社長 鍵山 誠	
(4) 事 業 内 容	バッチャープラント及びクラッシングプラント・濁水処理プラントの設計・建設・運転管理及び生コンクリートの品質管理業務	
(5) 資 本 金	6,501 万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 36 年 4 月 17 日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数： 0 個) (議決権所有割合： 0%)
(2) 取 得 株 式 数	3,801 株 (議決権の数： 3,801 個)
(3) 異動後の所有株式数	3,801 株 (議決権の数： 3,801 個) (議決権所有割合： 86.4%)

※取得価額につきましては、相手先と守秘義務契約を締結しているため開示を控えさせていただきます。取得価額は、第三者機関の算定書の結果をふまえ、競争入札を経て決定しており、公正なものとして判断しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 26 年 10 月 27 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 10 月 27 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 26 年 10 月 31 日

6. 今後の見通し

今回の株式取得が予定どおり実行された場合、株式会社プレミアリゾートオペレーションズは当社の連結子会社となりますが、現在、平成 27 年 3 月期第 2 四半期決算集計作業中につき、本件が業績に与える影響は、業績数値の各種見込みが確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上