



2021年11月30日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 吉留 学
(コード番号: 3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の売却に係る契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件概要

- ・名称: 赤坂スターゲートプラザ
- ・所在地: 東京都港区赤坂二丁目3番5号(住居表示)
- ・交通: 東京メトロ銀座線他「溜池山王」駅徒歩約1分
- ・敷地面積: 1,893.72 m²(約572.85坪)
- ・延床面積: 17,493.58 m²(約5,291.81坪)
- ・建物構造: 鉄骨造 地下2階付地上16階建
- ・築年: 2011年2月(築11年)

2. スケジュール

契約締結日 2021年(令和3年)11月30日
決済予定日 2021年(令和3年)12月1日

3. 取引の概要

売却先は、日本都市ファンド投資法人です。詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、2021年12月期における連結売上高予想(4,200億円)の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先との間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却につきましては、2021年10月27日に公表いたしました「2021年12月期 第3四半期決算短信[日本基準](連結)」に記載の2021年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上