



2019年10月30日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
 会社名 ヒューリック株式会社  
 代表者 代表取締役社長 吉留 学  
 (コード番号: 3003)  
 問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
 電話番号 03-5623-8102

### 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2019年1月30日に公表した2019年12月期の業績予想ならびに2019年12月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2019年12月期の連結業績予想の修正 (2019年1月1日～2019年12月31日)

(単位:百万円)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	—	85,000	80,000	54,500	82.87
今回修正予想 (B)	345,000	87,000	83,000	57,000	86.20
増減額 (B-A)	—	2,000	3,000	2,500	3.33
増減率 (%)	—	2.3%	3.7%	4.5%	4.0%
(ご参考) 前期実績 (2018年12月期)	287,513	75,564	72,530	49,515	75.18

#### [修正の理由]

良好な不動産市況のもと、賃貸事業が堅調に推移したことに加え、当社がスポンサーとなっている公募・私募リートの旺盛な需要に応えグループ全体のポートフォリオマネジメントの最適化を図る中で、物件売却が想定以上に順調に進む見込みであり、精査の結果、営業利益以下全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。

また、上記の業績予想の上方修正に加え、予測が困難として記載しておりませんでした2019年12月期の営業収益(売上高)について、直近の業績動向を踏まえて予想をお知らせいたします。

尚、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる可能性があります。

#### 2. 2019年12月期の配当予想の修正

(単位:円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	—	14.50	28.50
今回修正予想	—	16.50	30.50
当期実績	14.00	—	—
前期実績 (2018年12月期)	11.50	14.00	25.50

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ、業績動向を踏まえた配当を行なうことについても重視をしております。

こうした観点から、当期の期末配当予想としては、上記のとおり親会社株主に帰属する当期純利益の増額が見込まれることから、普通配当として当初予想から2.0円増額の16.5円とさせていただく予定です。

この結果、中間配当として14.0円配当済でありますので、2019年12月期通期の配当は30.5円とさせていただく予定です。

以 上