



2019年（平成31年）1月8日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
会社名 ヒューリック株式会社  
代表者 代表取締役社長 吉留 学  
(コード番号：3003)  
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸  
電話番号 03-5623-8102

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の売却に係る契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件概要

- ・名称： ヒルトン東京お台場
- ・所在地： 東京都港区台場一丁目9番1号（住居表示）
- ・交通： 東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ線）「台場」駅 徒歩1分
- ・敷地面積： 18,825.30 m<sup>2</sup>（約5,694.65坪）
- ・延床面積： 64,907.76 m<sup>2</sup>（約19,634.60坪）
- ・建物構造： 鉄骨造・鉄筋コンクリート造地下1階付14階建
- ・築年： 1996年1月築（築23年）

### 2. スケジュール

契約締結日 2019年（平成31年）1月8日  
決済予定日 2019年（平成31年）4月8日

### 3. 取引の概要

売却先は、ジャパン・ホテル・リート投資法人です。詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は600億円を超え、2018年（平成30年）12月期における連結売上高の直近予想値（2,900億円）の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先との間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 4. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、2019年（平成31年）1月30日開示予定の2019年（平成31年）12月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以上