



平成 29 年 12 月 1 日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号  
会 社 名 ヒューリック株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 吉 留 学  
(コード番号：3003)  
問 合 せ 先 常務執行役員 広報・IR 部長 伊 藤 伸  
電 話 番 号 ( T E L ( 0 3 ) 5 6 2 3 - 8 1 0 2 )

## 公募ハイブリッド社債（公募劣後特約付社債）の発行に関するお知らせ

当社は、公募形式によるハイブリッド社債（劣後特約付社債）（以下、本社債）及び劣後特約付ローンによる調達（以下、本ハイブリッドファイナンス）を検討しております。このうち、本社債の発行について、下記のとおり決定しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 本ハイブリッドファイナンスの目的及び背景

当社グループは、不動産賃貸事業を中核事業として、「変革とスピード」をキーワードに「成長性」と「安定性」を両立したバランスの取れた経営を継続する方針に基づき、中期経営計画（平成 28 年～平成 30 年）の早期達成に向けて取り組んでおります。

かかる状況下、更なる成長戦略を推進する上で、株式希薄化による資本効率低下を回避しつつ、財務基盤の増強に資する資金調達手段として、本ハイブリッドファイナンスを検討しておりましたが、そのうち本社債について発行を決定いたしました。

#### 2. 本社債の特徴

本社債は、資本と負債の中間的な性質を持ち、負債であり株式の希薄化は発生しない一方で、利息の任意繰延、超長期の返済期限、清算手続き及び倒産手続きにおける劣後性等、資本に類似した性質及び特徴を有しております。このため、当社では格付機関（株式会社日本格付研究所）より資金調達額の 50%に対して資本性の認定を受けられることを見込んでおります。

#### 3. 今後のスケジュール

本社債の発行に向け、本日、本社債に関する訂正発行登録書を関東財務局長に提出しております。また、本社債については、みずほ証券株式会社を事務主幹事として、野村證券株式会社、大和証券株式会社を共同主幹事として起用し、需要状況を見ながら、平成 30 年 1 月に発行金額等の条件を決定する予定です。

なお、本ハイブリッドファイナンス全体の調達資金は、現時点では総額 1,000 億円から 1,500 億円程度の規模を目途としており、最終的な調達金額は需要状況や金利動向等の諸般の事情を総合的に勘案した上で決定する予定です。

以上

この文書は、当社の公募ハイブリッド社債（公募劣後特約付社債）の発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為のために作成されたものではありません。また、この文書は、米国1933年証券法（以下、米国証券法）上の米国における証券の募集行為ではありません。本社債は米国証券法に基づき登録されておらず、また登録される予定もありません。米国証券法に基づいて登録を行うかまたは登録の免除を受ける場合を除き、米国における本社債の募集または販売を行うことはできません。本件は、日本における当社の社債の発行であり、本社債については、米国における証券の募集または販売は行われません。