



## 平成29年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年10月30日

上場会社名 ヒューリック株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3003 URL http://www.hulic.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吉留 学  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 広報・IR部長 (氏名) 伊藤 伸 TEL 03 (5623) 8100  
 四半期報告書提出予定日 平成29年11月10日 配当支払開始予定日 -  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年12月期第3四半期の連結業績（平成29年1月1日～平成29年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|              | 売上高     |       | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 |      |
|--------------|---------|-------|--------|------|--------|------|----------------------|------|
|              | 百万円     | %     | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円                  | %    |
| 29年12月期第3四半期 | 126,848 | △12.6 | 42,394 | 6.4  | 40,419 | 5.8  | 27,268               | 4.3  |
| 28年12月期第3四半期 | 145,245 | 23.0  | 39,816 | 34.6 | 38,175 | 25.3 | 26,131               | 13.2 |

(注) 包括利益 29年12月期第3四半期 31,359百万円 (47.1%) 28年12月期第3四半期 21,307百万円 (2.6%)

|              | 1株当たり<br>四半期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>四半期純利益 |
|--------------|-----------------|----------------------------|
|              | 円 銭             | 円 銭                        |
| 29年12月期第3四半期 | 41.40           | 41.40                      |
| 28年12月期第3四半期 | 39.68           | 39.66                      |

#### (2) 連結財政状態

|              | 総資産       | 純資産     | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------------|-----------|---------|--------|----------|
|              | 百万円       | 百万円     | %      | 円 銭      |
| 29年12月期第3四半期 | 1,410,164 | 360,581 | 25.2   | 540.81   |
| 28年12月期      | 1,133,994 | 341,087 | 29.7   | 511.68   |

(参考) 自己資本 29年12月期第3四半期 356,165百万円 28年12月期 336,903百万円

### 2. 配当の状況

|             | 年間配当金  |        |        |       |       |
|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|             | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|             | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 28年12月期     | -      | 8.00   | -      | 9.00  | 17.00 |
| 29年12月期     | -      | 9.00   | -      | -     | -     |
| 29年12月期(予想) | -      | -      | -      | 11.00 | 20.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

配当予想の修正については、本日（平成29年10月30日）公表の「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

(注) 28年12月期期末配当金の内訳 普通配当 8円00銭 記念配当 1円00銭

### 3. 平成29年12月期の連結業績予想（平成29年1月1日～平成29年12月31日）

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高     |      | 営業利益   |      | 経常利益   |      | 親会社株主に帰属<br>する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|---------|------|--------|------|--------|------|---------------------|------|----------------|
|    | 百万円     | %    | 百万円    | %    | 百万円    | %    | 百万円                 | %    | 円 銭            |
| 通期 | 280,000 | 29.7 | 62,500 | 17.0 | 60,000 | 16.6 | 40,000              | 14.6 | 60.73          |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

連結業績予想の修正及び予測が困難として記載しておりませんでした営業収益（売上高）の業績予想については、本日（平成29年10月30日）公表の「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無  
新規 ー 社 （社名）ー 、除外 ー 社 （社名）ー

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |           |              |           |              |
|---------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 29年12月期3Q | 663,062,271株 | 28年12月期   | 662,914,071株 |
| ② 期末自己株式数           | 29年12月期3Q | 4,485,332株   | 28年12月期   | 4,497,721株   |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計）    | 29年12月期3Q | 658,536,951株 | 28年12月期3Q | 658,442,840株 |

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

|    |                                    |   |
|----|------------------------------------|---|
| 1. | 当四半期決算に関する定性的情報 .....              | 2 |
|    | (1) 経営成績に関する説明 .....               | 2 |
|    | (2) 財政状態に関する説明 .....               | 4 |
|    | (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | 4 |
| 2. | 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....              | 5 |
|    | (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | 5 |
|    | (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | 7 |
|    | 四半期連結損益計算書                         |   |
|    | 第3四半期連結累計期間 .....                  | 7 |
|    | 四半期連結包括利益計算書                       |   |
|    | 第3四半期連結累計期間 .....                  | 8 |
|    | (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | 9 |
|    | (継続企業の前提に関する注記) .....              | 9 |
|    | (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | 9 |
|    | (セグメント情報) .....                    | 9 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間の連結業績は、前連結会計年度及び当第3四半期連結累計期間に竣工、取得した物件による不動産賃貸収入の増加に加え、販売用不動産の売却も順調に推移したことなどにより、営業収益は126,848百万円(前年同期比△18,396百万円、12.6%減)、営業利益は42,394百万円(前年同期比2,577百万円、6.4%増)、経常利益は40,419百万円(前年同期比2,244百万円、5.8%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は27,268百万円(前年同期比1,137百万円、4.3%増)となりました。

各セグメントの業績は、次の通りであります。

(各セグメントの営業収益は、セグメント間の内部営業収益、振替高を含みます。)

#### (不動産事業)

当社グループの中核事業は、東京23区を中心に、約230件(販売用不動産除く)の賃貸物件・賃貸可能面積約110万㎡を活用した不動産賃貸業務であります。強固な賃貸ポートフォリオ構築の観点から、建替の着実な推進によるポートフォリオの質的向上、CREなど戦略的ソーシングによる着実なポートフォリオの拡充に取り組んでおります。また、ヒューリックサイズの高品質・好立地物件での開発事業を軸とした不動産バリューアードビジネスの推進や3K(高齢者・観光・環境)の各分野におけるビジネス領域の拡大と深化などにも取り組んでおります。

当第3四半期連結累計期間における建替の状況につきましては、ヒューリック調布(東京都調布市)が平成29年3月、ヒューリック蒲田ビル(東京都大田区)が平成29年7月に竣工いたしました。

そのほか、板橋富士ビル(平成30年2月竣工予定)、府中富士ビル(平成30年7月竣工予定)、目白富士ビル(平成30年10月竣工予定)、昭栄駿河台ビル(平成30年10月竣工予定)及び王子富士ビル(平成31年2月竣工予定)の建替計画が順調に進行しております。

当第3四半期連結累計期間の新規物件(固定資産)につきましては、ヒューリック小石川ビル(東京都文京区)、ヒューリック南青山ビル(東京都港区)、ヒューリック心齋橋ビル(大阪市中央区)、ヒューリック銀座一丁目ガス灯通(東京都中央区)、TOCみなとみらい(底地)(横浜市中区)、心齋橋プラザビル本館(大阪市中央区)、心齋橋プラザビル新館(大阪市中央区)、心齋橋プラザビル東館(大阪市中央区)、心齋橋フジビル(大阪市中央区)、ヒューリック京橋イーストビル(東京都中央区)、Bleu Cinq Point(東京都港区)の一部及びDSBグループ潮見ビル(東京都江東区)(一部は販売用)などを取得したほか、Primegate飯田橋(東京都新宿区)などを売却いたしました。

開発業務(固定資産)につきましては、ヒューリック深沢(東京都世田谷区)が平成29年7月、ヒューリック六本木三丁目ビル(東京都港区)(一部は販売用)が平成29年9月に竣工いたしました。

また、(仮称)新宿3-17開発計画(東京都新宿区)の開発用地を取得したほか、(仮称)河口湖ふふ開発計画(山梨県南都留郡富士河口湖町)、(仮称)ヒューリック有楽町二丁目開発計画(東京都千代田区)(一部は販売用)、(仮称)築地三丁目開発計画(東京都中央区)、(仮称)宇田川町32開発計画(東京都渋谷区)、(仮称)箱根強羅ふふ開発計画(神奈川県足柄下郡箱根町)及び(仮称)京都南禅寺計画(京都市左京区)などが順調に進行しております。

PPP(パブリック・プライベート・パートナーシップ)事業につきましては、(仮称)立誠小跡地開発計画(京都市中京区)について京都市と基本協定を締結したほか、東京都及び墨田区主催の(仮称)両国リバーセンター開発計画(東京都墨田区)の事業予定者として選定されました。

販売用不動産につきましては、HULIC & New SHIBUYA(東京都渋谷区)(一部は固定資産)が平成29年5月、HULIC & New SHINBASHI(東京都港区)が平成29年6月及びヒューリック六本木三丁目ビル(東京都港区)が平成29年9月に竣工いたしました。

そのほか、西新宿大京ビル(東京都新宿区)、三菱重工横浜ビル(横浜西区)、GINZA SIX(東京都中央区)、DSBグループ潮見ビル(東京都江東区)及びラウンドワン三宮駅前店(神戸市中央区)などを取得し、ヒューリック渋谷一丁目ビル(東京都渋谷区)、ヒューリック東日本橋ビル(東京都中央区)、ヒューリック大森ビル(東京都品川区)、HULIC & New SHIBUYA(東京都渋谷区)及びGINZA SIX(東京都中央区)などを売却しております。

販売用不動産に係る開発業務につきましては、(仮称)吉祥寺南町1丁目開発計画(東京都武蔵野市)のための開発用地を取得したほか、開発中の(仮称)ヒューリック渋谷公園通りビル計画(東京都渋谷区)及び(仮称)ヒューリック有楽町二丁目開発計画(東京都千代田区)などが順調に進行しております。

このように、当セグメントにおける事業は順調に進行しており、前連結会計年度及び当第3四半期連結累計期間に竣工、取得した物件による不動産賃貸収入の増加に加え、販売用不動産の売却も順調に推移したことなどから、当第3四半期連結累計期間の営業収益は103,470百万円(前年同期比△18,054百万円、14.8%減)、営業利益は45,587百万円(前年同期比2,856百万円、6.6%増)となりました。

(保険事業)

保険事業におきましては、連結子会社であるヒューリック保険サービス株式会社が、国内・外資系の保険会社と代理店契約を結んでおり、法人から個人まで多彩な保険商品を販売しております。保険業界の事業環境は引き続き厳しい環境にありますが、既存損保代理店の営業権取得を重点戦略として、法人取引を中心に拡充しております。

この結果、当セグメントにおける営業収益は2,765百万円(前年同期比326百万円、13.3%増)、営業利益は1,060百万円(前年同期比293百万円、38.1%増)となりました。

(人材関連事業)

人材関連事業におきましては、連結子会社である株式会社アヴァンティスタッフが、人材派遣・人材紹介事業等をおこなっております。同社では、主力ビジネスである人材派遣事業の増強をはかるとともに、企業及び求職者の多様化するニーズに対応するべく、総合人材サービス企業としてのノウハウを活用し、様々な人材サービスの提案、提供をおこなっております。

この結果、当セグメントにおける営業収益は14,136百万円(前年同期比△193百万円、1.3%減)、営業利益は313百万円(前年同期比1百万円、0.3%増)となりました。

(その他)

その他におきましては、連結子会社であるヒューリックビルド株式会社が、当社保有ビル等の営繕工事、テナント退去時の原状回復工事、新規入居時の内装工事を中心に受注実績を積み上げておりますほか、連結子会社であるヒューリックオフィスサービス株式会社による給食業務の受託事業等が寄与した結果、営業収益は8,511百万円(前年同期比234百万円、2.8%増)、営業利益は579百万円(前年同期比12百万円、2.2%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は、1,410,164百万円となり、対前期末比で276,170百万円増加いたしました。当社グループにおきましては、強固な賃貸ポートフォリオ構築の観点から、既存保有物件建替の着実な推進、CREなど戦略的なソーシング等に取り組んでおります。

また、ヒューリックリート投資法人及び9月に新たに設立したヒューリックプライベートリート投資法人の中長期的な収益向上と運用資産の着実な積上げを実現するために、スポンサーとしてのサポートやバックアップに努めてまいります。

主な項目の増減は以下の通りであります。

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| ①現金及び預金   | 12,624百万円増加                         |
| ②販売用不動産   | 99,775百万円増加（物件の取得、竣工及び売却）           |
| ③仕掛販売用不動産 | 5,919百万円減少（開発用地の取得、開発計画の進行及び竣工）     |
| ④建物及び構築物  | 10,713百万円増加（物件の取得及び竣工等）             |
| ⑤土地       | 145,081百万円増加（物件の取得等）                |
| ⑥投資有価証券   | 5,708百万円増加（投資有価証券の取得及び有価証券の含み益の増加等） |

(負債)

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は、1,049,583百万円となり、対前期末比で256,677百万円増加いたしました。これは、主に、設備投資等に伴い、資金調達をおこなったことによるものであります。

当社グループの借入金残高は772,451百万円となっておりますが、このうち特別目的会社（SPC）のノンリコースローンが12,150百万円含まれております。金融機関からの資金調達については、高い収益力を背景として安定的に低コストで調達をおこなっております。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末の純資産合計は、360,581百万円となり、対前期末比で19,493百万円増加いたしました。このうち株主資本合計は、318,939百万円となり、対前期末比で15,416百万円増加しております。これは、主に、親会社株主に帰属する四半期純利益による利益剰余金の増加及び配当金の支払による利益剰余金の減少によるものであります。

また、その他の包括利益累計額合計は、37,226百万円となり、対前期末比で3,845百万円増加いたしました。これは、主に、有価証券の含み益が5,063百万円増加したことによるその他有価証券評価差額金の増加によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年12月期の連結業績予想については、平成29年1月30日に公表いたしました連結業績予想を修正し、また、予測が困難として開示をおこなわなかった営業収益（売上高）の業績予想を公表しております。

詳細につきましては、本日（平成29年10月30日）公表の「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|                 | 前連結会計年度<br>(平成28年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成29年9月30日) |
|-----------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>資産の部</b>     |                          |                              |
| <b>流動資産</b>     |                          |                              |
| 現金及び預金          | 22,898                   | 35,522                       |
| 受取手形及び営業未収入金    | 4,297                    | 5,531                        |
| 商品              | 0                        | 0                            |
| 販売用不動産          | 63,510                   | 163,285                      |
| 仕掛販売用不動産        | 32,205                   | 26,285                       |
| 未成工事支出金         | 91                       | 98                           |
| 貯蔵品             | 39                       | 45                           |
| 営業投資有価証券        | 1,032                    | 771                          |
| 繰延税金資産          | 961                      | 822                          |
| その他             | 2,975                    | 7,922                        |
| 貸倒引当金           | △5                       | △1                           |
| 流動資産合計          | 128,007                  | 240,284                      |
| <b>固定資産</b>     |                          |                              |
| <b>有形固定資産</b>   |                          |                              |
| 建物及び構築物（純額）     | 193,765                  | 204,478                      |
| 機械装置及び運搬具（純額）   | 2,853                    | 2,780                        |
| 土地              | 638,078                  | 783,160                      |
| 建設仮勘定           | 6,503                    | 6,410                        |
| その他（純額）         | 758                      | 941                          |
| 有形固定資産合計        | 841,959                  | 997,770                      |
| <b>無形固定資産</b>   |                          |                              |
| のれん             | 4,088                    | 4,140                        |
| 借地権             | 21,510                   | 21,951                       |
| その他             | 475                      | 591                          |
| 無形固定資産合計        | 26,074                   | 26,683                       |
| <b>投資その他の資産</b> |                          |                              |
| 投資有価証券          | 121,136                  | 126,845                      |
| 差入保証金           | 9,367                    | 11,761                       |
| 繰延税金資産          | 755                      | 790                          |
| 退職給付に係る資産       | 37                       | 49                           |
| その他             | 6,376                    | 5,861                        |
| 貸倒引当金           | △0                       | △0                           |
| 投資その他の資産合計      | 137,673                  | 145,307                      |
| 固定資産合計          | 1,005,707                | 1,169,761                    |
| <b>繰延資産</b>     |                          |                              |
| 繰延資産合計          | 279                      | 118                          |
| 資産合計            | 1,133,994                | 1,410,164                    |

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成28年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成29年9月30日) |
|---------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                          |                              |
| 流動負債          |                          |                              |
| 短期借入金         | 113,544                  | 86,622                       |
| 短期社債          | —                        | 96,999                       |
| 1年内償還予定の社債    | —                        | 15,000                       |
| 未払費用          | 3,363                    | 4,375                        |
| 未払法人税等        | 6,904                    | 8,659                        |
| 前受金           | 5,395                    | 6,946                        |
| 賞与引当金         | 367                      | 576                          |
| 役員賞与引当金       | 164                      | 107                          |
| その他           | 9,248                    | 6,409                        |
| 流動負債合計        | 138,987                  | 225,695                      |
| 固定負債          |                          |                              |
| 社債            | 38,000                   | 23,000                       |
| 長期借入金         | 513,831                  | 685,829                      |
| 繰延税金負債        | 42,669                   | 43,920                       |
| 役員退職慰労引当金     | 71                       | 86                           |
| 株式給付引当金       | 454                      | 622                          |
| 退職給付に係る負債     | 1,092                    | 1,192                        |
| 長期預り保証金       | 55,332                   | 67,074                       |
| その他           | 2,466                    | 2,161                        |
| 固定負債合計        | 653,919                  | 823,887                      |
| 負債合計          | 792,906                  | 1,049,583                    |
| 純資産の部         |                          |                              |
| 株主資本          |                          |                              |
| 資本金           | 62,695                   | 62,718                       |
| 資本剰余金         | 78,760                   | 78,783                       |
| 利益剰余金         | 163,206                  | 178,563                      |
| 自己株式          | △1,140                   | △1,126                       |
| 株主資本合計        | 303,523                  | 318,939                      |
| その他の包括利益累計額   |                          |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 33,449                   | 37,253                       |
| 繰延ヘッジ損益       | △50                      | △42                          |
| 退職給付に係る調整累計額  | △19                      | 14                           |
| その他の包括利益累計額合計 | 33,380                   | 37,226                       |
| 非支配株主持分       | 4,184                    | 4,415                        |
| 純資産合計         | 341,087                  | 360,581                      |
| 負債純資産合計       | 1,133,994                | 1,410,164                    |



(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成28年1月1日<br>至平成28年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成29年1月1日<br>至平成29年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 営業収益             | 145,245                                     | 126,848                                     |
| 営業原価             | 92,902                                      | 71,133                                      |
| 営業総利益            | 52,342                                      | 55,715                                      |
| 販売費及び一般管理費       | 12,525                                      | 13,320                                      |
| 営業利益             | 39,816                                      | 42,394                                      |
| 営業外収益            |   |   |
| 受取利息             | 8   | 7   |
| 受取配当金            | 938   | 1,075                                       |
| 持分法による投資利益       | 683   | 199   |
| 賃貸解約関係収入         | 260   | 24  |
| その他              | 192   | 239   |
| 営業外収益合計          | 2,083                                       | 1,546                                       |
| 営業外費用            |   |   |
| 支払利息             | 3,442                                       | 3,288                                       |
| その他              | 283   | 233   |
| 営業外費用合計          | 3,725                                       | 3,521                                       |
| 経常利益             | 38,175                                      | 40,419                                      |
| 特別利益             |   |   |
| 固定資産売却益          | 247   | 65  |
| 匿名組合等投資利益        | 94  | -   |
| その他              | 0   | 5   |
| 特別利益合計           | 342   | 71  |
| 特別損失             |   |   |
| 固定資産売却損          | 0   | 1   |
| 固定資産除却損          | 576   | 365   |
| 建替関連損失           | 666   | 472   |
| 減損損失             | 193   | -   |
| その他              | 8   | 3   |
| 特別損失合計           | 1,444                                       | 843   |
| 税金等調整前四半期純利益     | 37,073                                      | 39,647                                      |
| 法人税、住民税及び事業税     | 4,114                                       | 12,342                                      |
| 法人税等調整額          | 6,614                                       | △208  |
| 法人税等合計           | 10,729                                      | 12,134                                      |
| 四半期純利益           | 26,344                                      | 27,512                                      |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 212   | 244   |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 26,131                                      | 27,268                                      |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成28年1月1日<br>至 平成28年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成29年1月1日<br>至 平成29年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 四半期純利益           | 26,344  | 27,512  |
| その他の包括利益         |   |   |
| その他有価証券評価差額金     | △5,078  | 3,508   |
| 繰延ヘッジ損益          | 16  | 8   |
| 退職給付に係る調整額       | 28  | 11  |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △3  | 318   |
| その他の包括利益合計       | △5,036  | 3,846   |
| 四半期包括利益          | 21,307  | 31,359  |
| (内訳)             |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 21,095  | 31,114  |
| 非支配株主に係る四半期包括利益  | 211   | 245   |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第3四半期連結累計期間(自平成28年1月1日至平成28年9月30日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

|                            | 報告セグメント |       |            |         | その他<br>(注) 1 | 合計      | 調整額<br>(注) 2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 3 |
|----------------------------|---------|-------|------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------------------------|
|                            | 不動産事業   | 保険事業  | 人材関連事<br>業 | 計       |              |         |              |                                |
| 営業収益                       |         |       |            |         |              |         |              |                                |
| 外部顧客への<br>営業収益             | 121,115 | 2,439 | 14,269     | 137,823 | 7,421        | 145,245 | —            | 145,245                        |
| セグメント間<br>の内部営業収<br>益又は振替高 | 409     | —     | 61         | 471     | 855          | 1,326   | △1,326       | —                              |
| 計                          | 121,525 | 2,439 | 14,330     | 138,294 | 8,277        | 146,572 | △1,326       | 145,245                        |
| セグメント利益                    | 42,731  | 767   | 312        | 43,812  | 567          | 44,379  | △4,562       | 39,816                         |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事請負、設計・工事監理業務等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△4,562百万円には、セグメント間取引消去24百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△4,586百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

「不動産事業」セグメントにおいて、収益性の低下している資産について帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第3四半期連結累計期間においては193百万円であります。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自 平成29年1月1日 至 平成29年9月30日）

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

|                            | 報告セグメント |       |            |         | その他<br>(注) 1 | 合計      | 調整額<br>(注) 2 | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注) 3 |
|----------------------------|---------|-------|------------|---------|--------------|---------|--------------|--------------------------------|
|                            | 不動産事業   | 保険事業  | 人材関連事<br>業 | 計       |              |         |              |                                |
| 営業収益                       |         |       |            |         |              |         |              |                                |
| 外部顧客への<br>営業収益             | 103,035 | 2,765 | 14,063     | 119,864 | 6,984        | 126,848 | —            | 126,848                        |
| セグメント間<br>の内部営業収<br>益又は振替高 | 434     | —     | 73         | 508     | 1,527        | 2,035   | △2,035       | —                              |
| 計                          | 103,470 | 2,765 | 14,136     | 120,372 | 8,511        | 128,884 | △2,035       | 126,848                        |
| セグメント利益                    | 45,587  | 1,060 | 313        | 46,962  | 579          | 47,542  | △5,147       | 42,394                         |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事請負、設計・工事監理業務等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△5,147百万円には、セグメント間取引消去△51百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用△5,095百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整をおこなっております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。