



平成 29 年 10 月 30 日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 吉留 学
(コード番号：3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の売却に係る契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

本件は、ケネディクス株式会社とのウェアハウジングに係る協定書に基づき売却を行うものです。

1. 物件概要

- ・名称：三菱重工横浜ビル
- ・所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい 3-3-3 (住居表示)
- ・交通：横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩 4 分
- ・敷地面積：10,088.45 m² (3,051.76 坪)
- ・延床面積：110,948.09 m² (33,561.80 坪)
- ・建物構造：鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造地下 2 階付き 34 階建
- ・築年：1994 年 2 月 (築 24 年)

2. 取引の概要

売却先につきましては、ケネディクスグループで組成するファンド等です。詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は 600 億円を超え、2016 年 12 月期の連結売上高 (2,157 億円) の 10% 以上に相当する額です。

また、売却先の 1 社であるケネディクス・オフィス投資法人からは、平成 29 年 2 月 1 日付で KDX 六本木 228 ビル・KDX 神田三崎町ビル・KDX 五番町ビルを取得しています。なお、当社と売却先との間には、上記以外に記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により 2017 年 12 月期において売上を計上する見込みですが、本件につきましては当初連結業績予想に織り込み済みです。他の要因も含めた連結業績予想の修正につきましては、本日 (平成 29 年 10 月 30 日) 公表の「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上