



平成 26 年 7 月 25 日

各 位

会社名 片倉工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 竹内 彰雄
(コード:3001、東証第1部)
問合せ先 企画部長 柿本 勝博
(TEL. 03-6832-0223)

さいたま新都心駅前社有地第二期開発の総投資額に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 7 月 25 日の取締役会において、下記のとおりさいたま新都心駅前社有地第二期開発の総投資額について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

平成 25 年 11 月 25 日付けの情報開示「さいたま新都心駅前社有地第二期開発の進捗に関するお知らせ」にて発表したとおり、ショッピングセンターの建築に付帯するその他の工事を発注するものであります。

ショッピングセンターの商業棟及び立体駐車場棟の固定資産取得価額約 123 億円に、本件発注の固定資産が加わり、さいたま新都心駅前社有地第二期開発の総投資額は約 155 億円となります。

2. 取得資産の内容

| 資産の内容 | 取得価額 |
|---|-------------|
| 環境デザイン工事、サイン工事、ブリッジ接続工事、テナント内装工事、管理系設備等 | 約 3,200 百万円 |

3. 今後のスケジュール

- (1) 環境デザイン工事請負契約締結等 平成26年（2014年）7月31日以降
- (2) ショッピングセンター開業 平成27年（2015年）春（予定）

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成26年12月期の業績に与える影響はありません。

以上

【参考】さいたま新都心駅前社有地第二期開発

<計画概要>

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. 敷地面積 | 約 40,000 m ² |
| 2. 建物規模 商業棟 立体駐車場棟 | 3階建・屋上駐車場 6階建（6層7段） |
| 3. エリア総駐車台数 | 約 3,000 台 |
| 4. 建物延床面積 | 約 90,000 m ² |
| 5. 営業面積 | 約 33,000 m ² |
| 6. 開業時期 | 平成 27 年（2015 年）春予定 |
| 7. 売上想定 | 約 200 億円（エリア合計約 400 億円） |

<鳥瞰パース>



<エントランス>



※デザインは、いずれも今後変更になる場合がございます。